

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

Spis č.: MD-45/2024

Malá Domaša 24.5.2024

VEC

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník /investor/: Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom

Stavba: Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa

1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom podala obci Malá Domaša návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa.

Obec Malá Domaša, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39 písm. a/ odst. 1 a 2 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa

líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude je líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 26.4.2024 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

Pre navrhovanú stavbu sa stanovuje ochranné pásmo v súlade s § 19 zák.č. 442/2002 Z.z. - 1,8 m od osi navrhovaného vodovodu na obe strany, s obmedzeniami podľa §19 odst 5 zákona zák.č. 442/2002 Z.z.

2 Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnymi komunikáciami.

3. Predmetom územného rozhodnutia je stavba Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa.

4. Do projektu stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inžinierske siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.

5. Pri spracovaní projektu stavby rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov: SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava č. 0149/2024/Uh zo dňa 28.2.2024, Okresný úrad, Vranov nad Topľou, odbor ŽP – ŠVS č. 2023/009356-002 zo dňa 10.8.2023, Slovak Telekom a. s. č. 6612404736 zo dňa 16.2.2024, VVS a. s. Vranov nad Topľou č. 26598/2024/O zo dňa 4.3.2024, VSD a. s. Košice č. 19380/2023 zo dňa 16.8.2023, SVP š. p. OZ PBaH Trebišov č. 2141/2023/2 zo dňa 18.8.2023.

6. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.

7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.

9. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

10. Povoľujúcim orgánom, ktorý následne vydá stavebné povolenie je OÚ odbor životného prostredia Vranov n. T.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom podala návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa.

Obec Malá Domaša ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.4.2024. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Slovenská Kajňa. Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Prešove prostredníctvom OcÚ Malá Domaša.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby
Stanoviská dotknutých orgánov

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníci konania verejnou vyhláškou

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

Spis č.: MD-45/2024

Malá Domaša 24.5.2024

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník /investor/: Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom

Stavba: Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa

VEC

Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Malá Domaša ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 24.5.2024 rozhodnutie o umiestnení stavby: Rozšírenie vodovodu v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a situácia umiestnenia stavby tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Malá Domaša a Slovenská Kajňa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Dátum vyvesenia: 27.5.2024

Dátum zvesenia: