N517/2021
Nz 11184/2022
NCRls 11528/2022

N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná dňa 25.4.2022, slovom dvadsiateho piateho apríla dvetisíc dvadsaťdva, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. ----------

------Dostavili sa dnešného dňa predo mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :----------

*------**Darina Dudášová rod. Olšavová, občan SR, , trvale bytom 094 02 Benkovce 58, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP č. EX 768675***----------

*------**MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, občan SR, , trvale bytom Kriváň 421, 962 04 okres Detva , číslo OP MJ936814** na základe plnomocenstva zo dňa 12.04.2022 zastúpená Darinou Dudášovou rod. Olšavovou, generálie ako vyššie--------

*------**Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR, , trvale bytom 960 01 Zvolen, Družstevná 2241/33, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP MJ134238***----------

*-------**Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR, nar. , trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M.Pišúta 1328/35, číslo OP: HZ 211114** na základe plnomocenstva zo dňa 28.03.2022 zastúpený Ing. Henrichom Mičkom, generálie ako vyššie ---

*------**Valéria Čaršová rod. Teliščáková, občan SR, nar. , trvale bytom 094 02 Benkovce 138, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP JH052670***----------

*----**Oľga Janočková rod. Teliščáková, občan SR, nar. trvale bytom 094 02 Benkovce 88, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP JC837263*** ----------

*------**Ľubomír Olšav rod.Olšav, občan SR, nar. , trvale bytom 094 05 Giglovce 2, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP JD899125***----------

*----**Jozef Olšav rod. Olšav, občan SR, nar. , trvale bytom 094 05 Giglovce 2, číslo OP MG376406** zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 20.04.2022 Ľubomírom Olšavom, generálie ako vyššie*----------

všetci ako predávajúci a oprávnení z vecného bremena ----------

*-----**Obec Slovenská Kajňa, IČO: IČO: 00 332 852, so sídlom Obecný úrad Hlavná 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa** konajúca starostkou obce Lenkou Hierzer Štiber rod. Štiberovou, občan SR, , trvale bytom Nová ulica 157/20, Slovenská Kajňa ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP MJ445255 - ako kupujúca a povinná z vecného bremena*----------

ktorých osobne a menom nepoznám, podľa udania spôsobilí k právnym úkonom, oprávnenie konať som zistila z menovacieho dekrétu a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:----------

---

---------- ***Kúpnu zmluvu*** ----------

----------*a*----------

----------***Dohodu o zriadení vecného bremena (in rem)*** ----------

---

Strana druhá----------
------Darina Dudášová rod. Olšavová pod B6 v 1/8-ine, MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová pod B7 v 1/8-ine, Ing. Henrich Mičko pod B8 v 1/8-ine, Branislav Baláž rod. Baláž pod B9 v 1/8-ine, Oľga Janočková rod. Teliščáková pod B10 v 1/8-ine, Valéria Čaršová rod. Teliščáková pod B11 v 1/8-ine, Ľubomír Olšav rod. Olšav pod B12 v 1/8-ine a Jozef Olšav rod. Olšav pod B13 v 1/8-ine sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti na ***LV č. 424 kat. úz. Slovenská Kajňa,*** *parcela registra „C" parc.č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6m2 a parc.č. 349/37 orná pôda výmera 830m2. ----------*
------Darina Dudášová rod. Olšavová, MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, Ing. Henrich Mičko, Branislav Baláž rod. Baláž, Oľga Janočková rod. Teliščáková, Valéria Čaršová rod. Teliščáková, Ľubomír Olšav rod. Olšav a Jozef Olšav rod. Olšav, ako podieloví spoluvlastníci predávajúci odpredávajú svoje podiely z parcely číslo 347/2 a parc.č. 349/37 kupujúcej Obci Slovenská Kajňa za celkovú dohodnutú spoločnú kúpnu cenu 1,-Euro s tým, že kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúcich pred podpisom tejto zmluvy s tým, že predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.----------
-----Obec Slovenská Kajňa ako kupujúca odkupuje uvedené parcely do svojho výlučného vlastníctva s tým, že uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 9.3.2022, slovom deviateho marca dvetisícdvadsaťdva bol schválený odpredaj uvedeného podielu obcou ako kupujúcou ako aj schválenie dohody o zriadení vecného bremena (in rem). ----------
-------Jozef Olšav rod. Olšav, občan SR, , trvale bytom 094 05 Giglovce 2 ako vlastník parc.č. 347/5 zastavaná plocha výmera 125m2, parc.č. 349/49 orná pôda výmera 2178m2,----------
----- Ľubomír Olšav rod.Olšav, občan SR, , trvale bytom 094 05 Giglovce 2 ako vlastník parcely parc.č. 349/48 orná pôda výmera 2303m2, ----------
-----Valéria Čaršová rod. Teliščáková, občan SR, nar. , trvale bytom 094 02 Benkovce 138 ako vlastníčka parc.č. 349/47 orná pôda výmera 1151m2a parc.č. 349/46 orná pôda výmera 1152m2, ----------
-----Oľga Janočková rod. Teliščáková, občan SR, nar. , trvale bytom 094 02 Benkovce 88 ako vlastník parcely parc.č. 349/44 orná pôda výmera 1151m2 a parc.č. 349/45 orná pôda výmera 1152m2, ----------
------MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, občan SR, , trvale bytom Štúrova 1064/26, Detva-Sídlisko, 962 12 Detva ako vlastník parcely parc.č. 349/43 orná pôda výmera 2303m2,----------
------Darina Dudášová rod. Olšavová, občan SR, nar. , trvale bytom 094 02 Benkovce ako vlastník parcely parc.č. 349/42 orná pôda výmera 2303m2--------
------Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR, trvale bytom 960 01 Zvolen, Družstevná 2241/33 ako vlastník parc.č. 349/41 orná pôda výmera 1550m2, ----------
------Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR, , trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M.Pišúta 1328/35 ako vlastník parc.č. 349/38 orná pôda výmera 433m2, parc.č. 349/39 orná pôda výmera 1550m2, parc.č. 466/4 zastavaná plocha výmera 9m2, ----------
------Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR, , trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M.Pišúta 1328/35 a Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR, , trvale bytom 960 01 Zvolen, Družstevná 2241/33 ako podieloví spoluvlastníci každý v 1/2-ičke parc.č. 349/40 orná pôda výmera 1506m2, ------
ako oprávnení z vecného bremena a Obec Slovenská Kajňa ako vlastník parciel na ***LV č. 424 kat. úz. Slovenská Kajňa,*** *parcela registra „C" parc.č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6m2 a parc.č. 349/37 orná pôda výmera 830m2 ako povinná z vecného bremena uzatvárajú* ***dohodu o zriadení vecného bremena (in rem) v rozsahu a s obsahom:*** *----------*

-užívania parcely registra „C“ parc.č. 347/2 a parc.č. 349/37 vlastníkmi vyššie uvedených parciel - parc.č. 347/5, parc.č. 349/49, parc.č. 349/48, parc.č. 349/47, parc.č. 349/46, parc.č. 349/44, parc.č. 349/45, parc.č. 349/43, parc.č. 349/42, parc.č. 349/41, parc.č. 349/38, parc.č. 349/39, parc.č. 466/4, parc.č. 349/40 ako oprávnenými na prechod (peši) a prejazd (osobnými, nákladnými motorovými vozidlami alebo iným dopravnými prostriedkami) v celom rozsahu bez časového obmedzenie 24 hodín denne.----------
-aby na parc.č. 347/2 a parc.č. 349/37 každý z vlastníkov parciel parc.č. 347/5, parc.č. 349/49, parc.č. 349/48, parc.č. 349/47, parc.č. 349/46, parc.č. 349/44, parc.č. 349/45, parc.č. 349/43, parc.č. 349/42, parc.č. 349/41, parc.č. 349/38, parc.č. 349/39, parc.č. 466/4, parc.č. 349/40 ako oprávnené osoby vybudoval, trvalo uložil a následne užíval nadzemné a podzemné rozvody elektrickej energie, zriadené za účelom elektrickej prípojky pre prípadné stavby postavené na parcelách oprávnených osôb , ----------
-aby na parc.č. 347/2 a parc.č. 349/37 každý z vlastníkov parciel parc.č. 347/5, parc.č. 349/49, parc.č. 349/48, parc.č. 349/47, parc.č. 349/46, parc.č. 349/44, parc.č. 349/45, parc.č. 349/43, parc.č. 349/42, parc.č. 349/41, parc.č. 349/38, parc.č. 349/39, parc.č. 466/4, parc.č. 349/40 ako oprávnené osoby, mal možnosť pripojenia sa a užívania k vodovodnej, odpadovej a iného typu kanalizácie, ako aj napojenie na kanalizačné potrubie a pitnú a úžitkovú vodu, prípadne pripojenia sa na plynové potrubie a rozvody, ako aj iné technické média, v prípade ak budú realizované v celom rozsahu a bez časového obmedzenia 24 hodín denne.----------
-----Práva zodpovedajúce vyššie uvedenému vecnému bremenu sú ďalej oprávnení využívať: --
a) nájomcovia a podnájomníci prípadných stavieb zriadených a postavených na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb , ----------
b) dodávatelia prác a služieb pre osobu oprávnenú z vecného bremena, nájomcov a podnájomníkov prípadnej stavby, resp. stavieb postavenej na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb ----------
c) všetci dodávatelia a odberatelia materiálov, surovín, tovaru a hnuteľných vecí, a to za účelom realizácie obchodných stykov s osobou oprávnenou z vecného bremena, resp. ako aj všetky fyzické a právnické osoby, ktoré budú osobu oprávnenú z vecného bremena alebo nájomcov a podnájomníkov stavby, resp. stavieb postavených na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb za akýmkoľvek účelom navštevovať, alebo sa budú v stavbe, resp. stavbách postavených na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb zdržiavať so súhlasom osoby oprávnenej z vecného bremena. ----------
-----Oprávnená osoba z vecného bremena uvedené právo z vecného bremena prijíma. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že s takto zriadeným vecným bremenom plne súhlasí. Zmluvné strany prehlasujú, že vecné bremeno je dojednané bezodplatne v primeranej miere zaťaženia osoby povinnej z vecného bremena.----------
------Poznamenáva sa, že v súčasnosti je vydané stavebné povolenie len pre potreby vybudovania elektrických rozvodov začaté opravenými osobami. Nadzemné a podzemné rozvody tepla, vôd, nadzemné a podzemné potrubia, odpadovú a vodovodnú a inú kanalizáciu, elektrické rozvody verejného osvetlenia, plynové rozvody resp. iné technické média v súčasnosti realizované nie sú.----------
------Osobe povinnej z vecného bremena je známa skutočnosť začatých príprav na realizáciu vodovodných prípojok a kanalizácie.----------
------Účastníci prehlasujú, že na predmetných podieloch z nehnuteľností neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy. ----------
------Účastníci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú. ----------
------Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom ako aj správne poplatky uhradí Obec Slovenská Kajňa. ----------
------Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom

Strana štvrtá----------
Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností. ----------
------Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva a vecné práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadená vecného bremena sa nadobúdajú dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli Obce Slovenská Kajňa a následne jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. ----------
------O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 25.04.2022, slovom dvadsiateho piateho apríla dvetisíc dvadsaťdva, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou.----------
-------Ú č a s t n í c i :
Ing. Mičko v.r.
Ing. Mičko v.r.
Olšav v.r.
Olšav v.r.
Čaršová v.r.
Dudášová v.r.
Dudášová v.r.
Janošková v.r.

Okrúhla pečiatka s erbom obce
Obec Slovenská Kajňa 1
Lenka Hierzer Štiber v.r.

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka

------Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou----------

------Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 517/2021, Nz 11184/2022. ----------
------Vo Vranove nad Topľou, dňa 25.04.2022, slovom dvadsiateho piateho apríla dvetisíc dvadsaťdva .----------

JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR 2 VRANOV NAD TOPĽOU

notárka