Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov , a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „ Zmluva")

Objednávateľ:	**Obec Slovenská Kajňa**
Sídlo:	Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený:	Bc. Lenka Hierzer Štiber, starostka obce
IČO:	00332852
DIČ:	2020630502
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN :	SK18 0200 0000 0016 4582 0254

Poskytovateľ:	**JUTOM s.r.o.**
Sídlo:	Boženy Němcovej 287/7, 966 22 Lutila
Zapísaný v:	OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 21607/S
Zastúpená:	Juraj Kubík
Osoba oprávnená rokovať	
vo veciach zmluvných	Juraj Kubík
vo veciach technických	Juraj Kubík
IČO:	46 518 533
DIČ:	2023439209
IČ DPH:	SK2023439209
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK31 7500 0000 0040 1909 4287

PREAMBULA

1.1 Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o poskytnutí služieb je výsledok obstarávania na predmet zákazky: Zabezpečenie služieb Stavebného dozoru pre stavbu „ Zmena zdroja vykurovania na ZŠ Slovenská Kajňa s využitím aerotermálnej energie".

Článok 1
PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného pre zákazku „Zmena zdroja vykurovania na ZŠ Slovenská Kajňa s využitím aerotermálnej energie" v súlade s projektovou dokumentáciou a prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

1.2 Poskytovateľ predloží Objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.

1.3 Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ") verejného obstarávania zákazky s názvom „ Zmena zdroja vykurovania na ZŠ Slovenská Kajňa s využitím aerotermálnej energie" (ďalej ako „Zmluva o dielo").

1.4 Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2
ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah činností Poskytovateľa sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3
VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými

podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4
LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až do riadneho ukončenia kolaudačného konania stavby.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho ukončenia kolaudácie stavby.

Článok 5
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH 4 379,17 € , DPH predstavuje sumu 875,83 € a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa Objednávateľ zaväzuje Poskytovateľovi uhradiť predstavuje sumu 5 255,00 €. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa.

5.2 Objednávateľ je povinný za poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu.

5.3 Fakturovať je možné aj jednotlivo za vykonané služby, v dvojmesačných intervaloch, po ich obojstrannom potvrdení. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní služieb vo forme protokolu.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak Poskytovateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.

5.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (prijímateľovi NFP) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok 6
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

6.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.

6.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 7
OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

Článok 8
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia na CD

8.2 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.3 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, ktorými sú:

a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,

e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do riadneho ukončenia kolaudačného konania stavby.

8.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

8.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dva Poskytovateľ.

8.8 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

za Poskytovateľa	za Objednávateľa
v LUTILE dňa 23.3.2021	v Slov. Kajal dňa 06 APR. 2021
JUTOM s.r.o. B.Nemcovej 287/7, Lutila 966 22 IČO: 46518533 IČ DPH: Sk2023439209 www.jutom.sk	
[redacted]	[redacted]

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 8
975 99 Banská Bystrica
- 920 -

Číslo dožiadania : el-21876/2018/S

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Banská Bystrica
k dátumu 11.04.2018

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 21607/S

I. Obchodné meno

JUTOM s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Boženy Němcovej 287/7
Názov obce: Lutila
PSČ: 966 22
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 46 518 533

IV. Deň zápisu: 09.02.2012

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
5. Prípravné práce k realizácií stavieb
6. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
7. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
8. Prenájom hnuteľných vecí
9. Výkon činnosti stavbyvedúceho
10. Výkon činnosti stavebného dozoru

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Juraj Kubík
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Boženy Němcovej 287/7
Názov obce: Lutila
PSČ: 966 22
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 07.09.1983
Rodné číslo: 830907/8371

Vznik funkcie: 09.02.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Juraj Kubík
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Boženy Němcovej 287/7
Názov obce: Lutila
PSČ: 966 22
Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR
Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 11.04.2018

[redacted]

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	2
Počet neprázdnych strán	2
Formát papiera	Formát papiera A4

- (●) Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- ( ) Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie	Platná
Čas autorizácie	11.04.2018 13:48:00
Čas overenia autorizácie	11.04.2018 13:48:09
Miesto autorizácie	

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139, NTRSK-00166073, SK
Zastupujúca	
Mandát	

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	11.04.2018 13:48:03
Vydavateľ časovej pečiatky	CN=Time Stamp Authority 1, OU=SEP, O=Narodny bezpecnostny urad, C=SK
Čas overenia časovej pečiatky	11.04.2018 13:48:09

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	SP-11-04-2018-001813
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	11.04.2018 13:48:09

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

wdEizAbeyHYcHGNpoYsEE/lOOglwHXVVdA16pa3yQ3k=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	36631124
Názov právnickej osoby	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Meno	Martina
Priezvisko	Šalkovská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠ[redacted]
Partizánska ce[redacted]
975 99 Banská B[redacted]
920

Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Bernard Kubík

550515/6943

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**
Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné, potrubné a iné líniové stavby

s evidenčným číslom **03926*10-23-24***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

[redacted]

22.5.2002
Dátum vydania

Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI

Ing. Bernard KUBÍK
stavebný dozor
SKSI
Ev. č. 03926*10-23-24*
Vydal Slovenská komora stavebných inžinierov

[redacted]

OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

odbor živnostenského podnikania
Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

OU-ZH-OZP-2017/011744-2
č. živnostenského registra 680-16698

V Žiari nad Hronom 29. 09. 2017

OSVEDČENIE
o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **JUTOM s.r.o.**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: **Boženy Němcovej 287/7, 966 22 Lutila**
Pridelené IČO: **46 518 533**

na vykonávanie živnosti

1. **Výkon činnosti stavbyvedúceho**
   Vznik živnostenského oprávnenia: 29. 09. 2017

2. **Výkon činnosti stavebného dozoru**
   Vznik živnostenského oprávnenia: 29. 09. 2017

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 a podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom
25

[redacted]
vedúca odboru

JUTOM [redacted]

JUTOM s.r.o. B. Němcovej 287/7, 966 22 Lutila

Referencie stavebného dozoru

1. Ing. Michal Korgo – RD Slaská diely (novostavba)
   - Realizácia dozoru novostavby RD, zdroj tepla tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie
   - Hodnota zákazky (vykurovanie) cca 25 000,00 €
   - Ing. Korgo 0902/721 865
2. Reštaurácia Zlatý Sivoň – Kremnica
   - Stavebný dozor pre komplexnú rekonštrukcia budovy reštaurácie aj s kompletnou výmenou vykurovania plynom, doplnenie rekuperácie a klimatizácie
   - Hodnota zákazky (vykurovanie) cca 63 500,00 €
   - P. Stanček 0903/538 338
3. Agro Jasenie – Jasenie
   - Rekonštrukcia budovy Agro Jasenie po požiari. V rámci sanácie bola vykonaná komplexná rekonštrukcia vykurovania na plyn
   - Hodnota zákazky (vykurovanie) cca 75 000,00 €
   - Marián Bruchter 0940/806 010
4. Ing. Michaela Fárová – RD Žiar nad Hronom (novostavba)
   - Realizácia dozoru novostavby RD, zdroj tepla tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, rekuperácia, stropného chladenia
   - Hodnota zákazky (vykurovanie) cca 48 000,00 €
   - Ing. Michaela Fárová 0905/868556
5. Zdenka Odzganová – Novostavba RD Vlkanová
   - Stavebný dozor pri výstavbe RD vrátane tepelného čerpadla a podlahového vykurovania
   - Hodnota zákazky zdroj + vykurovania 21 000 €
   - Otto Odzgan 0907/744500
   -
   -
   -
   -
   -
   -

Bc. Juraj Kubík
Konateľ spoločnosti

JUTOM s.r.o.
B.Nemcovej 287/7, Lutila 966 22
[redacted]

Špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb Stavebného dozoru pre stavbu
ZMENA ZDROJA VYKUROVANIA NA ZŠ SLOVENSKÁ KAJŇA S VYUŽITÍM AEROTERMÁLNEJ ENERGIE

Dĺžka realizácie stavby: 119 dní
Výška nákladov stavby: 198 921,33 tis. € bez DPH
Predpokladaná dĺžka poskytovania služby: Dĺžka realizácie stavby + čas do ukončenia kolaudácie stavby cca 5mesiacov

1. **Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stavebného dozoru stavby:**

- odovzdanie staveník Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o finančné prostriedky z Európskej únie
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi,
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom,
- organizačnom zabezpečení kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavenie požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráca s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

3. Zabezpečenie činnosti koordinátor BOZP:

- výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhoch na nápravu a prípadných odporúčaniach v prípade zistenia nedostatkov,
- upozornení Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporučenie zjednania nápravy,
- poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce,
- spracovanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a udržiavacích prácach a spracovanie Plánu BOZP na stavenisku,
- zabezpečiť, aby Plán BOZP obsahoval primerane povahe a rozsahu stavby a miestnym a prevádzkovým podmienkam staveniska údaje, informácie a postupy spracované s podrobnosťami nevyhnutnými pre zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce a aby bol odsúhlasený záväzok k jeho dodržovaniu a podpísaný všetkými ďalšími zhotoviteľmi a všetkými subdodávateľmi, pokiaľ sú v čase spracovania plánu známi, pokiaľ nie, zaistí súhlas a podpis zhotoviteľa dodatočne,
- sledovať, či zhotovitelia dodržujú Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov,
- vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľa a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené,
- koordinovať spoluprácu zhotoviteľov alebo osôb nimi poverených pri prijímaní opatrení k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na povahu stavby a na všeobecné zásady prevencie rizík a činností realizovaných na stavenisku, súčasne poprípade v tesnej náväznosti, s cieľom chrániť zdravie fyzických osôb, zabraňovať pracovným úrazom a predchádzať vzniku chorobám z povolania,

[redacted]

- dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa odporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných a technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na vecné a časové väzby pri realizácií stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať,
- sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňuje na zistené nedostatky a požaduje bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy,
- kontrolovať zabezpečenie obvodu staveniska, vrátane vstupu a vjazdu na stavenisko s cieľom zamedziť vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
- zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštneho predpisu,
- vykonávať registráciu všetkých pracovných úrazov, ku ktorým došlo u zamestnancov generálneho zhotoviteľa v súvislosti so stavbou, ich vyšetrovanie a spracovanie návrhu na ich odškodnenie vrátane podnetov a prijímanie opatrení k náprave,
- zaisťovať odborné preventívne kontroly staveniska v pravidelných termínoch /s ohľadom na realizáciu stavebných prác a na rizikovosť pri jednotlivých stavebných činnostiach/ vrátane účasti na kontrolnom dni stavby. Koordinačná a preventívna kontrola sa zameriava najmä na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti BOZP, výsledok tejto kontroly bude súčasťou zápisu v elektronickej podobe z vykonanej kontroly staveniska.

JUTOM s.r.o.
B.Nemcovej 287/7, Lutila 966 22
[redacted]H: Sk2023439209
o m . s k