

ZMLUVA O URČENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
medzi obcami Benkovce a Slovenská Kajňa
uzavretá podľa zák. č. 369/1990 Zb.

I.
Účastníci zmluvy

Obec Benkovce

so sídlom Benkovce č. 22, 094 02

IČO: 00332267

zastúpená: Ing. Viera Pavlišková, starostka obce

a

Obec Slovenská Kajňa

so sídlom Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332852

zastúpená: Bc. Lenka Hierzer Štiber, starostka obce

II.
Predmet zmluvy a účel zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je určenie práv a povinností účastníkov zmluvy za účelom získania vodoprávneho povolenia na stavbu Intenzifikácia ČOV Benkovce – Slovenská Kajňa z dôvodu zabezpečenia opravy, zlepšenia technického stavu a intenzifikácie prevádzky čističky odpadových vôd (ČOV) a jej využitia pre potreby obyvateľov Obce Benkovce a Obce Slovenská Kajňa.

2.2 Obec Benkovce a Obec Slovenská Kajňa sú podielovými spoluvlastníkmi (každá so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2) stavby Čističky odpadových vôd, stavby súpisné číslo 171, postavenej na parcele C-KN č. 346/5. Stavba ČOV je zapísaná na LV č. 516, k.ú. Benkovce.

2.3 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že Obcou Benkovce bola zabezpečená projektová dokumentácia potrebná pre realizáciu a stavebné konanie ohľadne zabezpečenia opravy, zlepšenia technického stavu a intenzifikácie prevádzky ČOV, a to od dodávateľa : Ing. Oto Tkačov PhD., autorizovaný stavebný inžinier, PRESTA, spol. s r.o.. Obec Slovenská Kajňa potvrdzuje, že bola v plnom rozsahu oboznámená s touto projektovou dokumentáciou.

III.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

3.1 Obec Benkovce je povinná:

- a/ združiť majetkový vklad podľa osobitnej zmluvy, čo znamená jej postavenie investora vo vzťahu k investíciám vyvolaným v dôsledku realizácie účelu tejto zmluvy,
- b/ previesť právo užívania a zároveň umožniť nerušený výkon užívania svojho spoluvlastníckeho podielu k ČOV pre potreby Obce Slovenská Kajňa,
- c/ uzavrieť príslušné právne úkony (najmä zmluvy a dohody) s dodávateľmi stavebných prác a stavebných materiálov, projektovej dokumentácie, za platných zákonných podmienok podľa zák. č. 369/1990 Z.z., ako aj Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka

a vyžiadať si od Obce Slovenská Kajňa za týmto účelom potrebnú súčinnosť,

d/ podávať Obci Slovenská Kajňa pravidelne informácie o postupe a výsledkoch výkonu činnosti pre naplnenie účelu tejto zmluvy (o plánovaných ak aj o už uzavretých právnych úkonoch), vždy na požiadanie Obce Slovenská Kajňa, vždy v primeranom rozsahu a vždy bez zbytočného odkladu,

e/ podať riadne a včas žiadosť o vydanie stavebného povolenia ako aj následného kolaudačného rozhodnutia po vykonaní všetkých plánovaných stavebných úprav stavby ČOV; Obec Benkovce bude v postavení stavebníka vo všetkých stavebných konaniach, ktoré vzniknú pri realizácii a naplnení účelu tejto zmluvy.

3.2 Obec Slovenská Kajňa je povinná:

a/ združiť majetkový vklad podľa osobitnej zmluvy, čo znamená jej postavenie investora vo vzťahu k investíciám vyvolaným v dôsledku realizácie účelu tejto zmluvy,

b/ previesť právo užívania a zároveň umožniť nerušený výkon užívania svojho spoluvlastníckeho podielu k ČOV pre potreby Obce Benkovce,

c/ umožniť Obci Benkovce uzavretie príslušných právnych úkonov (najmä zmluvy a dohody) s tretími osobami podieľajúcimi sa na úspešnom naplnení faktického účelu zmluvy, najmä s dodávateľmi stavebných prác a stavebných materiálov, dodávateľmi projektovej dokumentácie, za platných zákonných podmienok podľa zák. č. 369/1990 Z.z., ako aj Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka a zároveň je povinná poskytnúť Obci Benkovce za týmto účelom potrebnú súčinnosť,

d/ Obec Slovenská Kajňa nebude v postavení stavebníka v stavebných konaniach, ktoré vzniknú pri realizácii a naplnení účelu tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby stavebného, kolaudačného ako aj vodprávneho konania (pre vydanie vodprávneho povolenia na intenzifikáciu ČOV) bude všetky práva a povinnosti stavebníka vykonávať samostatne Obec Benkovce (ktorá bude ako „stavebník“ vystupovať voči všetkým dotknutým orgánom verejnej správy). Zmluvné strany spoločne budú považované za dvoch „investorov“ stavebných činností.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Spôsob využitia stavby čističky odadových vôd, stavby súpisné číslo 171, postavenej na parcele C-KN č. 346/5, zapísanej na LV č. 516, k.ú. Benkovce je dohodnutý zmluvnými stranami tak, že rovnakým dielom (za zohľadnenia veľkosti spoluvlastníckych podielov) budú ČOV využívať obe zmluvné strany pre potreby obyvateľov týchto obcí.

4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do vykonania všetkých plánovaných stavebných, investičných, právnych ako aj následných kontrolných úloh a činností, pri realizácii a naplnení účelu tejto zmluvy. V prípade, ak bude niektorej zmluvnej strane poskytnutá (pridelená) aj finančná pomoc (alebo dotácia) zo strany orgánov verejnej správy alebo inej inštitúcie, trvá táto zmluva až do doby riadneho ukončenia následnej kontroly (alebo implementácie) projektu alebo dotácie.

4.3 Možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany účastníkov zmluvy je obmedzená iba na tieto prípady :

a/ ak druhý zmluvný partner, napriek písomnej výzve od poškodzovaného zmluvného partnera, nevykoná požadovanú nápravu a bude naďalej pokračovať v stave porušovania

niektorej svojej zmluvnej povinnosti,

b/ ak druhý zmluvný partner, napriek písomnej výzve od poškodzovaného zmluvného partnera, nevloží (ani v dodatočnej primeranej lehote) všetky (alebo akékoľvek, aj čiastočné) majetkové vklady podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie písomností sa dohodla prednostne písomná (poštová) korešpondencia, pričom za rovnocennú sa považuje aj elektronická komunikácia (a doručovanie) cez Ústredný portál verejnej správy.

4.4 Podiely účastníkov zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou sú vždy zásadne rovnaké, pričom zmluvné strany sa dohodli, že podľa tejto zmluvy nedochádza k žiadnej zmene veľkosti spoluvlastníckych podielov zmluvných strán na ČOV, zapísanej na LV č. 516, k.ú. Benkovce.

V.

Záverčné ustanovenia

5.1 S touto zmluvou vyslovili súhlas Obecné zastupiteľstvá oboch účastníkov zmluvy, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetky zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.3 Vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

5.4 Túto zmluvu môžu účastníci zmluvy meniť a dopĺňať túto zmluvu iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých si každý účastník zmluvy ponechá po jednom rovnopise.

5.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov.

v Benkovciach, dňa 31.01.2022

v Slovenskej Kajni, dňa 10.03.2022

Obec Benkovce

Obec Slovenská Kajňa