

# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Obec Kvakovce  
Domašská 97/1  
094 02 Kvakovce

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-1644/271/2023

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
057/4494159

V Slovenskej Kajni  
20.9.2023

## Stavebné povolenie

Obec Slovenská Kajňa príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi – fáza č. 1, umiestnenej na parcele p.č. CKN 1858/1, 2049/9, 1890/32, 1890/31, 1890/30, 1909/4, 1228/5, 101, 47/1, 62, 78, EKN 1223/101, k.ú. Kvakovce.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Slovenská Kajňa (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom

sa podľa §§ 39a, 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi – fáza č. 1, umiestnenej na parcele p.č. CKN 1858/1, 2049/9, 1890/32, 1890/31, 1890/30, 1909/4, 1228/5, 101, 47/1, 62, 78, EKN 1223/101, k.ú. Kvakovce.

Účel stavby: pre občiansku vybavenosť

Projekt vypracoval: Ing. Blanka Baranová, Partizánska 4, Bardejov.

*Podmienky uskutočnenia stavby:*

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 13. 9. 2023, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Navrhovaná stavba je osadená na pozemku p.č. CKN 1858/1, 2049/9, 1890/32, 1890/31, 1890/30, 1909/4, 1228/5, 101, 47/1, 62, 78, EKN 1223/101, k.ú. Kvakovce., podľa situácie osadenia stavby.

V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a podmienky stanovísk dotknutých št. správy.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia. 6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.

7. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do začatia stavby.

8. Zásobovanie stavby elektrickou energiou - neuvažuje sa.

9. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.

10. Zásobovanie vodou – neuvažuje sa.

11. Odkanalizovanie stavby – neuvažuje sa.

12. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce.

13. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa, v súlade s platnou legislatívou na úseku nakladania s odpadmi.

14. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.

15. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.

16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

17. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2024.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

19. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

*Odôvodnenie:*

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom, Košice podala Obci Slovenská Kajňa žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi – fáza č. 1, umiestnenej na parcele p.č. CKN 1858/1, 2049/9, 1890/32, 1890/31, 1890/30, 1909/4, 1228/5, 101, 47/1, 62, 78, EKN 1223/101, k.ú. Kvakovce.

Projekt rieši stavbu pre občiansku vybavenosť.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní. V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

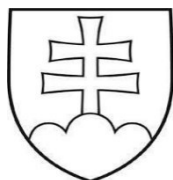
Na základe vyššie uvedeného Obec Slovenská Kajňa rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Slovenská Kajňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

Na vedomie:  
Starosta obce Kvakovce

Doručí sa:  
Účastníci konania verejnou vyhláškou



# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-1644/271/2023

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
057/4494159

V Slovenskej Kajni  
20.9.2023

## VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 13.9.2023 pre stavebníka Obec Kvakovce, zastúpenej starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom stavebné povolenie na stavbu: Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi – fáza č. 1, umiestnenej na parcele p.č. CKN 1858/1, 2049/9, 1890/32, 1890/31, 1890/30, 1909/4, 1228/5, 101, 47/1, 62, 78, EKN 1223/101, k.ú. Kvakovce..

Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa a Kvakovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

Príloha:

- stavebné povolenie
- situácia umiestnenia stavby

Dátum vyvesenia: 20.9.2023

Dátum zvesenia: