N566/2022
Nz 23010/2022
NCRls 23601/2022

**N o t á r s k a  z á p i s n i c a**

napísaná dňa 15.8.2022, slovom pätnásteho augusta dvetisíc dvadsaťdva, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. ------Dostavili sa dnešného dňa predo mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :----------

------**Darina Dudášová rod. Olšavová, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 094 02 Benkovce 58, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP č.** ----------

------**MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom Kriváň 421, 962 04 okres Detva , číslo OP** na základe plnomocenstva zo dňa 12.04.2022 zastúpená Darinou Dudášovou rod. Olšavovou, generálie ako vyššie--------

------**Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 960 01 Zvolen, Družstevná 2241/33, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP** ----------

-------**Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M.Pišúta 1328/35, číslo OP:** na základe plnomocenstva zo dňa 28.03.2022 zastúpený Ing. Henrichom Mičkom, generálie ako vyššie ---

------**Valéria Čaršová rod. Teliščáková, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 094 02 Benkovce 138, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP** ----------

-----**Oľga Janočková rod. Teliščáková, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 094 02 Benkovce 88, číslo OP** na základe plnomocenstva zastúpená Valériou Čarošovou rod. Teliščákovou, generálie ako vyššie. ----------

-----**Ľubomír Olšav rod.Olšav, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 094 05 Giglovce 2, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP** ----------

----**Jozef Olšav rod. Olšav, občan SR, nar.** , **r.č.** , **trvale bytom 094 05 Giglovce 2, číslo OP** zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 20.04.2022 Ľubomírom Olšavom, generálie ako vyššie----------

všetci ako predávajúci a oprávnení z vecného bremena ----------

-----**Obec Slovenská Kajňa, IČO: IČO: 00 332 852, so sídlom Obecný úrad Hlavná 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa** konajúca starostkou obce Lenkou Hierzer Štiber rod. Štiberovou, občan SR, nar. , r.č. , trvale bytom Nová ulica 157/20, Slovenská Kajňa ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo OP - ako kupujúca a povinná z vecného bremena----------

ktorých osobne a menom nepoznám, podľa udania spôsobilí k právnym úkonom, oprávnenie konať som zistila z menovacieho dekrétu a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:----------

---

---------- **Kúpnu zmluvu** ----------

----------a----------

----------**Dohodu o zriadení vecného bremena (in rem)** ----------

---

*Strana druhá----------*
*------Darina Dudášová rod. Olšavová pod B6 v 1/8-ine, MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová pod B7 v 1/8-ine, Ing. Henrich Mičko pod B8 v 1/8-ine, Branislav Baláž rod. Baláž pod B9 v 1/8-ine, Oľga Janočková rod. Teliščáková pod B10 v 1/8-ine, Valéria Čaršová rod. Teliščáková pod B11 v 1/8-ine, Ľubomír Olšav rod. Olšav pod B12 v 1/8-ine a Jozef Olšav rod. Olšav pod B13 v 1/8-ine sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti na* ***LV č. 424 kat. úz. Slovenská Kajňa,*** *parcela registra „C" parc.č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6m2 a parc.č. 349/37 orná pôda výmera 830m2. Poznamenáva sa, že vkladové konanie pod V1895/2022, ktoré je v súčasnosti vyznačené na LV bude vzaté späť z dôvodu nulity zmluvy.---*
*------Darina Dudášová rod. Olšavová, MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, Ing. Henrich Mičko, Branislav Baláž rod. Baláž, Oľga Janočková rod. Teliščáková, Valéria Čaršová rod. Teliščáková, Ľubomír Olšav rod. Olšav a Jozef Olšav rod. Olšav, ako podieloví spoluvlastníci predávajúci odpredávajú svoje podiely z parcely číslo 347/2 a parc.č. 349/37 kupujúcej Obci Slovenská Kajňa za celkovú dohodnutú spoločnú kúpnu cenu 1,-Euro s tým, že kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúcich pred podpisom tejto zmluvy s tým, že predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.----------*
*-----Obec Slovenská Kajňa ako kupujúca odkupuje uvedené parcely do svojho výlučného vlastníctva s tým, že uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 9.3.2022, slovom deviateho marca dvetisícdvadsaťdva bol schválený odpredaj uvedeného podielu obcou ako kupujúcou ako aj schválenie dohody o zriadení vecného bremena (in rem). ----------*
*-------Jozef Olšav rod. Olšav, občan SR, nar. , r.č. , trvale bytom 094 05 Giglovce 2 ako vlastník parc.č. 347/5 zastavaná plocha výmera 125m2, parc.č. 349/49 orná pôda výmera 2178m2,----------*
*----- Ľubomír Olšav rod.Olšav, občan SR, nar. , r.č. , trvale bytom 094 05 Giglovce 2 ako vlastník parcely parc.č. 349/48 orná pôda výmera 2303m2, ----------*
*-----Valéria Čaršová rod. Teliščáková, občan SR, nar. , r.č. , trvale bytom 094 02 Benkovce 138 ako vlastníčka parc.č. 349/47 orná pôda výmera 1151m2a parc.č. 349/46 orná pôda výmera 1152m2, ----------*
*-----Oľga Janočková rod. Teliščáková, občan SR, nar. r.č. , trvale bytom 094 02 Benkovce 88 ako vlastník parcely parc.č. 349/44 orná pôda výmera 1151m2 a parc.č. 349/45 orná pôda výmera 1152m2, ----------*
*------MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, občan SR, nar. , r.č. trvale bytom Štúrova 1064/26, Detva-Sídlisko, 962 12 Detva ako vlastník parcely parc.č. 349/43 orná pôda výmera 2303m2,----------*
*------Darina Dudášová rod. Olšavová, občan SR, nar. , r.č. trvale bytom 094 02 Benkovce ako vlastník parcely parc.č. 349/42 orná pôda výmera 2303m2--------*
*------Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR, nar. , r.č. , trvale bytom 960 01 Zvolen, Družstevná 2241/33 ako vlastník parc.č. 349/41 orná pôda výmera 1550m2, ----------*
*------Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR, nar. 1, r.č. , trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M.Pišúta 1328/35 ako vlastník parc.č. 349/38 orná pôda výmera 433m2, parc.č. 349/39 orná pôda výmera 1550m2, parc.č. 466/4 zastavaná plocha výmera 9m2, ----------*
*------Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR, nar. , r.č. trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M.Pišúta 1328/35 a Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR, nar. r.č. , trvale bytom 960 01 Zvolen, Družstevná 2241/33 ako podieloví spoluvlastníci každý v 1/2-ičke parc.č. 349/40 orná pôda výmera 1506m2, ------*
*ako oprávnení z vecného bremena a Obec Slovenská Kajňa ako vlastník parciel na* ***LV č. 424 kat. úz. Slovenská Kajňa,*** *parcela registra „C" parc.č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria*

*Strana tretia*----------
*výmera 6m2 a parc.č. 349/37 orná pôda výmera 830m2 ako povinná z vecného bremena uzatvárajú* ***dohodu o zriadení vecného bremena (in rem) v rozsahu a s obsahom:*** ----------
***-užívania parcely registra „C" parc.č. 347/2 a parc.č. 349/37 vlastníkmi vyššie uvedených parciel - parc.č. 347/5, parc.č. 349/49, parc.č. 349/48, parc.č. 349/47, parc.č. 349/46, parc.č. 349/44, parc.č. 349/45, parc.č. 349/43, parc.č. 349/42, parc.č. 349/41, parc.č. 349/38, parc.č. 349/39, parc.č. 466/4, parc.č. 349/40 ako oprávnenými na prechod (peši) a prejazd (osobnými, nákladnými motorovými vozidlami alebo iným dopravnými prostriedkami) v celom rozsahu bez časového obmedzenie 24 hodín denne.***----------
***-aby na parc.č. 347/2 a parc.č. 349/37 každý z vlastníkov parciel parc.č. 347/5, parc.č. 349/49, parc.č. 349/48, parc.č. 349/47, parc.č. 349/46, parc.č. 349/44, parc.č. 349/45, parc.č. 349/43, parc.č. 349/42, parc.č. 349/41, parc.č. 349/38, parc.č. 349/39, parc.č. 466/4, parc.č. 349/40 ako oprávnené osoby vybudoval, trvalo uložil a následne užíval nadzemné a podzemné rozvody elektrickej energie, zriadené za účelom elektrickej prípojky pre prípadné stavby postavené na parcelách oprávnených osôb ,*** ----------
***-aby na parc.č. 347/2 a parc.č. 349/37 každý z vlastníkov parciel parc.č. 347/5, parc.č. 349/49, parc.č. 349/48, parc.č. 349/47, parc.č. 349/46, parc.č. 349/44, parc.č. 349/45, parc.č. 349/43, parc.č. 349/42, parc.č. 349/41, parc.č. 349/38, parc.č. 349/39, parc.č. 466/4, parc.č. 349/40 ako oprávnené osoby, mal možnosť pripojenia sa a užívania k vodovodnej, odpadovej a iného typu kanalizácie, ako aj napojenie na kanalizačné potrubie a pitnú a úžitkovú vodu, prípadne pripojenia sa na plynové potrubie a rozvody, ako aj iné technické média, v prípade ak budú realizované v celom rozsahu a bez časového obmedzenia 24 hodín denne.***----------
*-----Práva zodpovedajúce vyššie uvedenému vecnému bremenu sú ďalej oprávnení využívať:* --
*a) nájomcovia a podnájomníci prípadných stavieb zriadených a postavených na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb ,* ----------
*b) dodávatelia prác a služieb pre osobu oprávnenú z vecného bremena, nájomcov a podnájomníkov prípadnej stavby, resp. stavieb postavenej na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb* ----------
*c) všetci dodávatelia a odberatelia materiálov, surovín, tovaru a hnuteľných vecí, a to za účelom realizácie obchodných stykov s osobou oprávnenou z vecného bremena, resp. ako aj všetky fyzické a právnické osoby, ktoré budú osobu oprávnenú z vecného bremena alebo nájomcov a podnájomníkov stavby, resp. stavieb postavených na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb za akýmkoľvek účelom navštevovať, alebo sa budú v stavbe, resp. stavbách postavených na parcelách vlastníkov - oprávnených osôb zdržiavať so súhlasom osoby oprávnenej z vecného bremena.* ----------
*-----Oprávnené osoby z vecného bremena uvedené právo z vecného bremena prijímajú. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že s takto zriadeným vecným bremenom plne súhlasí. Zmluvné strany prehlasujú, že vecné bremeno je dojednané bezodplatne v primeranej miere zaťaženia osoby povinnej z vecného bremena.*----------
*-----Poznamenáva sa, že v súčasnosti je vydané stavebné povolenie len pre potreby vybudovania elektrických rozvodov začaté opravenými osobami. Nadzemné a podzemné rozvody tepla, vôd, nadzemné a podzemné potrubia, odpadovú a vodovodnú a inú kanalizáciu, elektrické rozvody verejného osvetlenia, plynové rozvody resp. iné technické média v súčasnosti realizované nie sú.*----------
*------Osobe povinnej z vecného bremena je známa skutočnosť začatých príprav na realizáciu vodovodných prípojok a kanalizácie.*----------
*------Účastníci prehlasujú, že na predmetných podieloch z nehnuteľností neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy.* ----------
*------Účastníci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú.* ----------

*Strana štvrtá----------*
*------Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom ako aj správne poplatky uhradí Obec Slovenská Kajňa. ----------*
*------Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom---------- Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností. ----------*
*------Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva a vecné práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadená vecného bremena sa nadobúdajú dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po jej zverejnení a následne jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. ----------*
*------O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 15.8.2022, slovom pätnásteho augusta dvetisíc dvadsaťdva na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou.-*
*-------Ú č a s t n í c i :*
*Ing. Mičko v.r.*
*Ing. Mičko v.r.*
*Olšav v.r.*
*Olšav v.r.*
*Dudášová v.r.*
*Dudášová v.r.*
*Čaršová v.r.*
*Čaršová*
*Okrúhla pečiatka s erbom obce*
*Obec Slovenská Kajňa 1*
*Lenka Hierzer Štiber v.r.*

*JUDr. Zora Chudová v.r.*
*notárka*

*------Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou----------*

*------Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N566/2022, Nz 23010/2022. ----------*

*------Vo Vranove nad Topľou, dňa 15.8.2022, slovom pätnásteho augusta dvetisíc dvadsaťdva.----------*

JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR VRANOV NAD TOPĽOU 2

*notárka*

# PLNOMOCENSTVO

**MUDr. Emília Fekiačová rod. Olšavová, občan SR, nar.**
**trvale bytom**

**splnomocňuje**

**Darina Dudášová rod. Olšavová, občan SR, na , trvale bytom (**

**na zastupovanie vo veci podpisu kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena (in rem) k LV č. 424 katastrálne územie Slovenská Kajňa,** parcela registra „C" parc. č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6 m² a parc. č. 349/37 orná pôda výmera 830 m² v prospech nadobúdateľa Obec Slovenská Kajňa. ako aj na podpis všetkých listín s tým súvisiacich.

V ZVOLENE dňa 12.4.2022

.....

MUDr. Emília Fekiačová

# OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
# (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Emília Fekiačová**, dátum narodenia odné číslo: pobyt:
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: N listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 321453/2022**.

Zvolen dňa 12.04.2022

JUDr. JOZEF BRÁZDIL NOTÁR -6- ZVOLEN

.....
Mgr. Emma Fajčíková
zamestnanec
poverený notárom

**Upozornenie:**
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny skladajúca sa z 2 strán, 1 listov doslovne súhlasí s predloženým originálom / ~~osvedčeným odpisom~~ skladajúcim sa z 2 strán, 1 listov. Ide o odpis úplný / čiastočný. Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, ani opravy
Vo Vranove n.T., dňa 12 09 2022

JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR 2 VRANOV NAD TOPĽOU

Zuzana Oslanová
zamestnanec poverený notárkou
JUDr. Zorou Chudovou
so sídlom vo Vranove nad Topľou

# PLNOMOCENSTVO

**Jozef Olšav rod. Olšav, občan SR, n. [illegible] 2, trvale bytom [illegible]**

**splnomocňuje**

**Ľubomír Olšav rod. Olšav, občan SR. na [illegible] rvale bytom [illegible]**

**na zastupovanie vo veci podpisu kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena (in rem) k LV č. 424 katastrálne územie Slovenská Kajňa,** parcela registra „C" parc. č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6 m$^2$ a parc. č. 349/37 orná pôda výmera 830 m$^2$ v prospech nadobúdateľa Obec Slovenská Kajňa, ako aj na podpis všetkých listín s tým súvisiacich.

V ..... dňa .....2022

OBEC GIGLOVCE
Podľa knihy os
podpísal: [illegible]
[illegible]
doklad totožnosti [illegible]
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Giglovciach
dňa 20.4.2022
podpis osvedčujúceho orgánu

.....
Jozef Olšav

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny skladajúca sa z 1 strán, 1 listov doslovne súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z 1 strán, 1 listov. Ide o odpis úplný / ~~čiastočný~~. Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, ani opravy

Vo Vranove n.T., dňa 12 08 2022

JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR 2 VRANOV NAD TOPĽOU

Zuzana Oslovicova
zamestnanec poverený notárkou
JUDr. Zorou Chudovou
so sídlom vo Vranove nad Topľou

# PLNOMOCENSTVO

**Branislav Baláž rod. Baláž, občan SR ,**
**031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, M. [illegible] trvale bytom**

**splnomocňuje**

**Ing. Henrich Mičko rod. Mičko, občan SR**
**bytom 960 0** **r. [illegible] trvale**

**na zastupovanie vo veci podpisu kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena (in rem) k LV č. 424 katastrálne územie Slovenská Kajňa,** parcela registra „C" parc. č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6 m² a parc. č. 349/37 orná pôda výmera 830 m² v prospech nadobúdateľa Obec Slovenská Kajňa, ako aj na podpis všetkých listín s tým súvisiacich.

V L. MIKULÁŠI dňa 28.3. 2022

.....

Branislav Baláž

## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
## (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Branislav Baláž**, dátum narodenia , rodné číslo pobyt: **M.** , **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HZ211114**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 265581/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 28.03.2022

.....

Soňa Kantárová
zamestnanec
poverený notárom

**Upozornenie:**
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny skladajúca sa z 2 strán, 1 listov doslovne súhlasí s predloženým originálom / ~~osvedčeným odpisom~~ skladajúcim sa z 2 strán, 1 listov. Ide o odpis úplný / ~~čiastočný~~. Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, ani opravy

Vo Vranove n.T., dňa 12 08 2022

JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR VRANOV NAD TOPĽOU

Zuzana Oslovičová
zamestnanec poverený notárkou
JUDr. Zorou Chudovou
so sídlom vo Vranove nad Topľou

# PLNOMOCENSTVO

**Oľga Janočková rod. Teliščáková, občan SR, nar. . . trvale bytom 094 0**

**splnomocňuje**

**Valéria Čaršová rod. Teliščáková, občan SR, na[illegible] trvale bytom 0[illegible]**

**na zastupovanie vo veci podpisu kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena(in rem) k LV č. 424 kat. úz. Slovenská Kajňa,** parcela registra „E" parc.č. 347/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 6m2 a parc.č. 349/37 orná pôda výmera 830m2 v prospech nadobúdateľa Obec Slovenská Kajňa ako aj na podpis všetkých listín s tým súvisiacich.

Vo Vranove nad Topľou dňa 12.8.2021

.....

Oľga Janočková

# OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
# (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Oľga Janočková**, dátum narodenia: ( . rodné číslo: . . . , pobyt: **88,** **B...** , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz. čísl listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 750123/2021**.

Vranov nad Topľou dňa 12.08.2021

JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR 2 VRANOV NAD TOPĽOU

.....

JUDr. Zora Chudová
notár

**Upozornenie:**
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VRANOV NAD TOPĽOU