



## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Kajňa zo dňa 29.11.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zriaďovacia listina DHZ Slovenská Kajňa
5. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Slovenská Kajňa
6. Podmienky rozdelenia finančných prostriedkov na zemetrasenie
7. Mikuláš 2023
8. Rôzne – pozemok p. Šofranko
9. Pozemok p. Šofranko
10. Diskusia
11. Záver

### K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

### K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol poverený poslanec Ing. Martin Gavura a za overovateľov zápisnice boli určení: Stanislav Fečko a Adriana Ivanová.

### K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh programu zastupiteľstva na schválenie a následne požiadal poslancov o hlasovanie o programe zasadnutia.

### Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zriaďovacia listina DHZ Slovenská Kajňa
5. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Slovenská Kajňa
6. Podmienky rozdelenia finančných prostriedkov na zemetrasenie
7. Mikuláš 2023
8. Rôzne – pozemok p. Šofranko
9. Pozemok p. Šofranko
10. Diskusia
11. Záver

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Ing. Martin Gavura, Michal Tomko, Ing. Michal Pop, Stanislav Fečko, Adriana Ivanová,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Róbert Tutko, Martin Sabol</i>

V Slovenskej Kajni, 29.11.2023

Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

**K bodu 4: Zriaďovacia listina DHZ Slovenská Kajňa**

Uvedený bod uznesenia sa presúva na ďalšie OZ z dôvodu zdokladovania dokumentov k zriaďovacej listine.

**K bodu 5: Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Slovenská Kajňa**

Poslancom obce bol predložený návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Slovenská Kajňa (ďalej len VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku). Poslanci OZ sa po spoločnej komunikácii a po prehodnotení nákladov obce na vývoz komunálneho odpadu v predchádzajúcich rokoch a na základe informácií z okolitých obcí uzniesli na návrhu zavedenia žetónového systému zberu komunálneho odpadu. Poplatok za komunálny odpad sa zvýši z 13,00 eur na 16,00 eur/osoba pričom jednej osobe prináležia 4 ks žetónov. Taktiež sa uzniesli na zvýšení daní z nehnuteľností o 30% jednotlivo ku každej položke.

Návrh uznesenia:

OZ Slov. Kajňa schvaľuje návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Slovenská Kajňa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Ing. Martin Gavura, Michal Tomko, Ing. Michal Pop, Stanislav Fečko, Adriana Ivanová,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Róbert Tutko, Martin Sabol</i>

V Slovenskej Kajni, 29.11.2023

Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

**K bodu 6: Podmienky rozdelenia finančných prostriedkov na zemetrasenie**

Z dôvodu vzniku krízovej situácie pri zemetrasení zo dňa 09.10.2023, bola obci na základe žiadosti o poskytnutie humanitárnej pomoci schválená dotácia vo výške 15.000,00 eur na nákup stavebného materiálu pre obyvateľov poškodených rodinných domov, ktorí nahlásili vzniknuté škody. Dotácia bude poskytnutá 51 rodinným domom v sume 294,11 eur/rod.dom, nákupom špecifikovaného stavebného materiálu z firmy Stavebniny MD, s.r.o.. Dátum, odkedy bude možné pomoc využiť, bude vopred oznámený.

### **K bodu 7: Mikuláš 2023**

V tomto bode poslanci prejednávajú plánovanú akciu Mikuláš 2023. Poslanci navrhli termín 09.12.2023 v sume 5,00 eur na balíček pre dieťa do 15 rokov.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje termín akcie Mikuláš 2023 v obci na 09.12.2023 v sume 5,00 eur na balíček pre dieťa do 15 rokov.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Ing. Martin Gavura, Michal Tomko, Ing. Michal Pop, Stanislav Fečko, Adriana Ivanová,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Róbert Tutko, Martin Sabol</i>

V Slovenskej Kajni, 29.11.2023

Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

### **K bodu 8: Rôzne – pozemok p. Šofranko**

OZ navrhuje zrušiť uznesenie č. 28/2023 zo dňa 14.04.2023 nakoľko katastrálny úrad požadoval doplnenie pre uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľnosti, v ktorom OZ schvaľuje:

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer k odpredaju pozemku na novovytvorenej parcele C KN parcelné číslo 269/6 Záhrada o výmere 502 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom G1 264/2022, z pôvodnej parcely C KN parcelné číslo 269/1 Ovocný sad o výmere 6448 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 5.466,78 eur, na základe znaleckého posudku č. 110/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Gundzíkom, Ondavská 951, 093 01 Vranov n. T. dňa 5.6.2022 pre kupujúceho: Peter Šofranko, dátum narodenia: 4.6.1986, trvale bytom: Dvorská ulica 104/5, Slovenská Kajňa: - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle par. 9 a ods. 8 e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nakladania s majetkom obce

- so záväzkom kupujúceho strpieť pozdĺž hranice kupovanej parcely priľahlej k parcele C KN číslo 311 Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Slovenská Kajňa vedenej na LV č. 366, na vybudovanie obecnej komunikácie o šírke 1,5 m a jej následnou zámenou v prospech Obce Slovenská Kajňa,

- z dôvodu, že v budúcnosti neplánuje užívať ani neplánuje realizáciu výstavby na danej parcele, -berie na vedomie:

- prípadné ďalšie potrebné materiály a geometrické plány, ktoré vyplnú k danej parcele a sú predmetom zámeru odpredaja.

Návrh uznesenia:

OZ Slovenská Kajňa ruší uznesenie č. 28/2023 zo dňa 14.4.2023.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Ing. Martin Gavura, Michal Tomko, Ing. Michal Pop, Stanislav Fečko, Adriana Ivanová,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Róbert Tutko, Martin Sabol</i>

V Slovenskej Kajni, 29.11.2023

Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

**K bodu 9: Pozemok p. Šofranko**

V tomto bode starosta obce predniesol návrh na schválenie nového uznesenia z dôvodu, že v budúcnosti neplánuje užívať ani neplánuje realizáciu výstavby na danej parcele.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemkov a to v zmysle osobitného zreteľa, kde odpredaj je v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce a podľa paragr. 9 a ods. 15 písm. f zákona 138/1991 Zb., z dôvodu, že obec v budúcnosti neplánuje užívať ani neplánuje realizáciu výstavby na danej parcele:

- dve novovytvorené parcely C KN parcelné číslo 269/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m<sup>2</sup> a C KN parcelné číslo 269/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, (obe parcely spolu o výmere 502 m<sup>2</sup>), ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely C KN parcelné číslo 269/1 Ovocný sad o výmere 6448 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu G1-561/2023, za kúpnu cenu 5.466,78 eur určenú na základe znaleckého posudku č. 110/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Gundzíkom, Ondavská 951, 093 01 Vranov nad Topľou dňa 05.06.2022, kupujúcemu Ing. Peter Šofranko, dátum narodenia: 04.06.1986, trvale bytom: Dvorská ulica 104/5, Slovenská Kajňa, so záväzkom kupujúceho strpieť pozdĺž hranice kupovanej parcely č. 269/7 príľahlej k parcele C KN číslo 311 Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Slovenská Kajňa vybudovanie obecnej komunikácie o šírke 1,5 m a jej následnú zámenu v prospech Obce Slovenská Kajňa,

- G1-561/2023 bol novovytvorený a doplnený ku geometrickému plánu G1 264/2022, ktorý obecné zastupiteľstvo akceptuje pod novým G1-561/2023.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Ing. Martin Gavura, Michal Tomko, Ing. Michal Pop, Stanislav Fečko, Adriana Ivanová,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Róbert Tutko, Martin Sabol</i>

V Slovenskej Kajni, 29.11.2023

Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

**K bodu 10: Diskusia****K bodu 11: Záver**

V tomto bode sa starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Fečko

.....

Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

Adriana Ivanová

.....