

OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Váš list zo dňa

Naša značka

Vybavuje

V Slovenskej Kajni

SK-864/7/2022

Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

11.04.2022

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník /investor/: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom
Stavba: „Terénne úpravy - RS Domaša Dobrá“ .

1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala obci Slovenská Kajňa návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia „Terénne úpravy - RS Domaša Dobrá“, umiestnenej na parcelách CKN 1910/20, EKN 3855/3, 3856/4, 3857/4, 3859/4, 3860/4, 3861/4, 3862/4, 3864/4, 3866/4, 3867/4, 3868/4, 3869/3, 3871/3 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 písm. b/ stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia

„Terénne úpravy - RS Domaša Dobrá“

na parcelách CKN 1910/20, EKN 3855/3, 3856/4, 3857/4, 3859/4, 3860/4, 3861/4, 3862/4, 3864/4, 3866/4, 3867/4, 3868/4, 3869/3, 3871/3 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby, ktoré budú využívané ako líniová zeleň .

Popis terénnych úprav:

Účelom terénnych úprav je vysvahovať terén do jednej úrovne s verejným priestranstvom pri prístave, aby vody z brehu prirodzene odtekala a pozemok sa dal jednoducho udržiavať – kosiť. Terénnymi úpravami sa zamedzí prípadným ďalším deformáciám svahu - zosunu.

OBECNÝ ÚRAD

Tel: 057 44 94 159
E-mail: obecnyurad@slovenskakajna.sk

STAROSTKA OBCE

Tel: 0910 907 392
E-mail: starostka@slovenskakajna.sk

IČO: 00332852
DIČ: 2020630502

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 15.3.2022 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.
2. Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnou komunikáciou
3. Predmetom územného rozhodnutia je objekt „Terénne úpravy - RS Domaša Dobrá“
4. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.
5. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov:
 - Stanovisko OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. 2022/010314-004 zo dňa 7.2.2022
 - Stanovisko SVP š.p. PBaH Košice, č. 213/2022/3 zo dňa 8.2.2022.
6. Stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia na predmetné terénne úpravy.
7. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.
8. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.
9. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.
10. Toto územné rozhodnutie platí 2 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

2. O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vzdanie rozhodnutia o využití územia „Terénne úpravy - RS Domaša Dobrá“, umiestnenej na parcelách CKN 1910/20, EKN 3855/3, 3856/4, 3857/4, 3859/4, 3860/4, 3861/4, 3862/4, 3864/4, 3866/4, 3867/4, 3868/4, 3869/3, 3871/3 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa

uskutočnilo dňa 15.3.2022. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, podmienky stanovísk boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zapracovať podmienky doložených a vyššie uvedených stanovísk ako aj zabezpečiť úkony z nich vyplývajúce. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Kvakovce.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

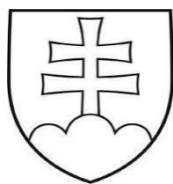
Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský úrad v Prešove prostredníctvom OcÚ Slovenská Kajňa.

Bc. Lenka Hierzer Štiber
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

- Starosta obce Kvakovce
- Účastníci konania verejnou vyhláškou



OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Váš list zo dňa

Naša značka

Vybavuje

V Slovenskej Kajni

SK-864/7/2022

Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

11.04.2022

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 11.4.2022 rozhodnutie o využití územia „Terénne úpravy - RS Domaša Dobrá“, umiestnenej na parcelách CKN 1910/20, 1910/21, EKN 3855/3, 3856/4, 3857/4, 3859/4, 3860/4, 3861/4, 3862/4, 3864/4, 3866/4, 3867/4, 3868/4, 3869/3, 3871/3 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o využití územia a situácia umiestnenia terénnych úprav tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Bc. Lenka Hierzer Štiber
starostka obce

Dátum vyvesenia: 11.4.2022

Dátum zvesenia:

OBECNÝ ÚRAD

Tel: 057 44 94 159
E-mail: obecnyurad@slovenskakajna.sk

STAROSTKA OBCE

Tel: 0910 907 392
E-mail: starostka@slovenskakajna.sk

IČO: 00332852
DIČ: 2020630502

OBECNÝ ÚRAD

Tel: 057 44 94 159
E-mail: obecnyurad@slovenskakajna.sk

STAROSTKA OBCE

Tel: 0910 907 392
E-mail: starostka@slovenskakajna.sk

IČO: 00332852
DIČ: 2020630502