

Obec Slovenská Kajňa
stavebný úrad
Hlavná č. 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Číslo sp.: 140//2021

V Slovenskej Kajni dňa: 13.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Kajňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa obce Kvakovce, IČO: 00332518, v zastúpení starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom, na vydanie územného rozhodnutie o stavebnej uzávere, po uskutočnenom územnom konaní v súlade s §35, podľa §39, §39d stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere

na pozemky parc. KN C 2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2106/2, 2387/21 a 2387/5 k.ú. Kvakovce, v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Územie stavebnej uzávery je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť, nakoľko by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

Stavebná uzávera pre vymedzené územie v čase jej trvania zakazuje nasledovné činnosti:

- umiestňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
- povoľovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
- uskutočňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.

Stavebná uzávera sa týka stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje:

- územné rozhodnutie podľa ust. §39 a nasl. stavebného zákona, okrem vydávania územných rozhodnutí o využití územia a územných rozhodnutí o chránenom území alebo o ochrannom pásme

- stavebné povolenie podľa ust. §55 ods. 1) stavebného zákona,
- ohlásenie stavebnému úradu podľa ust. §55 ods. 2) stavebného zákona.

Ide najmä o stavby alebo zmeny stavieb, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Kvakovce, ktoré sú v štádiu obstarávania a obec navrhuje tieto pozemky využiť ako plochy zelene a športu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, obec Kvakovce, IČO: 00332518, v zastúpení starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom, podal na obec Slovenská Kajňa, ako príslušný stavebný úrad, určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, návrh na vydanie územného rozhodnutie o stavebnej uzávere podľa § 39d stavebného zákona, na pozemky parc. KN C 2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2106/2, 2387/21 a 2387/5 k.ú. Kvakovce, v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod podaného návrhu je obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Kvakovce, ktoré sa týka aj predmetných pozemkoch v Rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, ako preventívneho opatrenia na zabezpečenie možnosti naplnenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvakovce v Rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, oznámením č. 209/21 zo dňa 10.03.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o stavebnej uzávere.

Vzhľadom na § 142h písm. a) stavebného zákona, podľa ktorého, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu, stavebný úrad od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky upustil.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 15 odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 1452/2021/2 zo dňa 6.04.2021 súhlasí so stavebnou uzáverou za podmienky, že novo navrhované funkčne využitie parciel určených na stavebnú uzáveru, bude v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Kvakovce určené ako plochy zelene a plochy športu. Uvedenej pripomienke bolo vyhovené.

Obec Kvakovce ma schválený územný plán Obce v roku 2009 so zmenami a doplnkami č. 1 schválenými v roku 2017. Uznesením č. 283/2020 z 26. novembra 2020 Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach schválilo v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Kvakovce. Predmetné zmeny a doplnky č. 2 územného plánu sa dotýkajú aj rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, čo je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvakovce. Uvedený program v bode 2 určuje Rozvojovú stratégiu obce.

Predmetom stavebnej uzávery sú pozemky v k.ú. Kvakovce, je to areál bývalého družstva na Dobrej. Ide o pozemky parc. č. KN C: 2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2106/2, 2387/21 a 2387/5, k.ú. Kvakovce.

Podľa v súčasnej dobe platného územného plánu obce Kvakovce, uvedené pozemky sú na ploche s funkčným využitím ako „Plochy rekreácie a cestovného ruchu“, ktoré sú v rekreačnom stredisku Dobrá určené na umiestnenie rekreačných chat.

V pripravovaných zmenách a doplnkoch územného plánu má obec Kvakovce zámer uvedené pozemky využiť pre účely prevádzkovania výletnej lode a v prípade potreby ostatných lodí plaviacich sa po vodnej nádrži Domaša, ako plochy zelene a športu. Ide o pozemky, na

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o stavebnej uzávere, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa

dňa 19. 04. 2021



[Redacted signature]

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o stavebnej uzávere, bola zvesená z úradnej tabule obce Slovenská Kajňa

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa *EL*
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Mlynská 1348 *CC*
093 19 Vranov nad Topľou
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice *EL*
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava *EL*
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava *EL*
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava *EL*
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie *EL*
slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 965 *EL*
55, SR, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14,04159 Košice), IČO: 36022047