

Zmluva o dielo uzatvorená podľa ustanovenia S 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Slovenská Kajňa
Sídlo: Obecný úrad, 094 02 Slovenská Kajňa 4
IČO: 00 332 852
DIČ: 2020630502
Štatutárny zástupca: Bc. Lenka Hierzer Štiber , starostka obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Bc. Lenka Hierzer Štiber , starosta obce
Tel.: +421 574885710
E-mail: starostka@slovenskakajna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: ŠTAVJAN s.r.o
Sídlo: ajerovce 13
Registračia: kresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka:33513/

Štatutárny zástupca: Jan Vasil
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: an Vasil
IČO: ?053421 I...
DIČ: 2120363124
IČ DPH: SK2120363124
Kontaktná osoba: Jan Vasil
Kontakt: 0917550063

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „ Obec S. Kajňa — rekonštrukcia kuchyne ” zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní ao zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 11. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo :

„Obec S. Kajňa — rekonštrukcia kuchyne ", a to ● podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Dielo pozostáva z prác uvedených vo výkaze — výmer.

Článok 111. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1. 1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3.2.2. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.1.1. Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.2. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je:

Cena celkom bez DPH: 22.596,19 EUR (slovom: Dvadsaťdvatisíc päťstodevät'desiatšesť 19/100 eur)
DPH 20%: 4.519,24 EUR (slovom: Štyritisíc päťstodevätnásť 24/100 eur)
Cena celkom s DPH: 27.115,43 EUR (slovom: Dvadsaťsedemtisíc jednostopätnásť 43/100 eur)

4.2.1 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej po prestavani celého diela, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 6 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu, ● označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu, ● IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa, ● označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu, ● miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, ● číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia, ● zdaniteľné obdobie, ● deň odoslania a deň splatnosti faktúry, ● fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu, ● pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa, ● prílohou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác.

5.3. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.2. 1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné chyby písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú chyby diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa článku V. bod 5.2.1. tejto zmluvy.
- 6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku k zmluve na náklady objednávateľa.
- 6.12. Chyby projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §551 až 552 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Vykonanie diela

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä: ● oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje ● prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby ● kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby ● zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru ● zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje ● kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu ● kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy ● kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými ● kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu ● kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.) ● sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ● kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií ● spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby

o kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov o kontrolu vypratania staveniska.

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemeňia predmet a cenu zmluvy.

7.8. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v článku III. bod 3.1.1. tejto zmluvy.

7.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

o projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia trvalého diela, a to aj v digitálnej verzii, e stavebné denníky, ● doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa 43f a 47 stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, o zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.), o zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté.

Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie (podľa bodu 7.10) znáša zhotoviteľ.

7.10. Ak zhotoviteľ uvedené doklady k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

- 7.11. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.12. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.14. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.15. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.16. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.17. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok k zhotoveniu inému subjektu.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s dodaním predmetu plnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

- 9.2. Za omeškanie s odstránením chýb, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť 50,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú chybu zvlášť.
- 9.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v článku X. bod 10.9. tejto zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy.
- 9.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 9.6. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X.

Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytnú, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, • ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch, • ak poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschváli žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, určeného na zabezpečenie financovania predmetného diela, • ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie.
- 10.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.
- 10.6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

10.8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.4., resp. 10.5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania verejnému objednávateľovi ako prijímateľovi príspevku. O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa I Oa zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. I — podrobný rozpočet podľa výkazu výmer v tlačenej podobe.

11.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Majerovciach, dňa 20.09.2020

V Slovenskej Kajni, dňa 20.09.2020

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



konateľ



Príloha č. 1 — podrobný rozpočet podľa výkazu výmer

ZADANIE

Príloha č. 1

Stavba: Obec S.Kajňa-rekonštrukcia kuchyne

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Slovenská Kajňa

Spracoval: Ján Vasil

Dátum: 8.9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				7 076,560
2		Zakladanie				127,044
	289903111	Vzburanie vodovodného, plynového a podobného vedenia	m	18,000	7,058	127,044
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				691,894
	342272103	Priečky z tvárníc YTONG hr. 125 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (125x249x599)	m2	29,000	23,491	681,239
	342948115	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou		7,800	1,366	10,655
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 958,231
	611421133	Vnútroňná omietka vápenná alebo vápenocementová štuková	m2	80,000	10,747	859,760
	612462025	Príprava vnútorného podkladu podlahy Weber - Terranova, podkladný náter weber 700	m2	164,200	1,290	211,818
	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	54,880	1,290	70,795
	622481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	164,200	9,773	1 604,727
	631312661	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 50 do 80 mm	m3	5,400	121,109	653,989
	632450074	Poter pieskocementový hr. 50 mm	m2	54,880	10,152	557,142
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 633,892
	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1 m, výšky do 10 m	m2	63,000	1,465	92,295
	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	63,000	0,932	58,716
	971024451	Vybúranie otvoru v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 4 m2, hr. do 150mm, -0,24800t	ks	1,000	13,525	13,525
	978011191	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t Zvislá	m2	164,200	2,340	384,228
		doprava sutiny poschodoch ručne do 3,5m		18,350	14,608	268,057
		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km		18,350	10,822	198,584
	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km		18,350	0,402	7,377
	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m		18,350	6,600	121,110
	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m		18,350	0,748	13,726
	979089012	Poplatok za skládku		18,350	25,955	476,274
99		Presun hmôt HSV				665,499
	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,530	27,130	665,499

I

Č.	Kód položky	Popis		Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				12 725,087
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					1 584,026
	722110924	Práce súvisiace s vnútornou kanalizáciou	hod	19,000	14,083	267,577
	7223	Materiál súvisiaci s prácami vnútornou kanalizáciou	kpl	1 ,000	705,834	705,834
	7224	Práce súvisiace s vnútorným vodovodom	hod	16,000	14,083	225,328
	7225	Vodoinštalčný materiál súvisiaci s vodoinštalčnými prácami	kpl	1 ,000	385,287	385,287
725		Zdravotechnika - zariad'. predmety				291,411
	725810266	Ventily nástenné T 212 G 1/2 s PO ventilom		8,000	13,798	110,384
	725810405	Ventily rohové s pripájacou rúrkou TE 67 G 1/2	SU	4,000	11,812	47 ,248
	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej chromovanej	ks	3,000	20,603	61 ,809
	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	6,000	11 ,724	70,344
	998725102	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m		0,089	18,267	1 ,626
763		Konštrukcie - drevostavby				1 581,305
	763161311	SDK podkrovie KNAUF K311-3, kca z CD a UD profilov, dosky GKB hr. 12,5 mm uchytené priamo, TI hr. 160 mm, parozábrana	m2	54,880	28,235	1 549,537
	998763301	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m		0,987	32,186	31 ,768
766		Konštrukcie stolárske				2 023,301
	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	10,672	42,688
	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB,	ks	4,000	71,477	285,908
	6117103100	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia MIO, plné, šírka 600-900 mm vrátane zárubne ozn.3	ks	4,000	220,679	882, 716
	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové hr.steny do 170 mm	ks	4,000	32,226	128,904
	6117103030	Zárubňa dýhovaná, obložková, dub/buk, do hrúbky múru 220 APEX BB	ks	4, 000	164,517	658,068
	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m		35,000	0,715	25,017
769		Montáž vzduchotechnických zariadení				1 959,168
	769011025	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 300	ks	1 ,000	14,919	14,919
#	4290013017	DECOR 300 SZ malý axiálny ventilátor ELEKTRODESIGN	ks	1,000	72,445	72,445
	769021015	Montáž spiro potrubia DN 315-355		12,000	4,426	53,112
	4290035035	Spiro potrubie L=1000 mm DN 315	m	12,000	10,286	123,432

769031012	Montáž vírivkej výustky s termostatickým ovládaním priemeru 625 mm	ks	2,000	24,759	49,518
4290038005	Vírivá výustka s termostat. ovládaním typ A 625 VVT_A_625	ks	2,000	218,605	437,210
769071009	Montáž konzoly šírky 560-800 mm	ks	10,000	12,744	127,440
4290020441	Montážna konzola PIE 560 ELEKTRODESIGN	ks	10,000	91,806	918,060

2

Č.	Kód položky	popis	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	
769071287		Zhotovenie tlmiacej gumy do š=50 a nalepenie na závesy VTZ, z gumového kotúča do š=50	m	19,000	6,857	130,283
998769201		Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m		19,264	1,700	32,749

771 Podlahy z dlaždíc 2 224,995

771576117		Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil., v obmedz. priest. bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.200x200mm	m2	54,880	19,265	1 057,263
# 5978650320		Dlaždice, rozmer 297x297x8 mm,	m2	54,880	14,501	795,815
R2-murexin 1		Lepidlo -vodeodolné	m2	54,880	6,143	337,128
998771101		Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m		2,350	14,804	34,789

781 Dokončovacie práce a obklady 2 592,580

781471107		Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu flex., v obmedz. priest., škár. Ceresit CE 33 200x200 mm	m2	84,200	19,268	1 622,366
5978650040		Obkladačka, rozmer 198x398x7 mm, farba biela	m2	84,200	11,150	938,830
998781101		Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m		2,120	14,804	31,384

783 Dokončovacie práce - nátery 106,237

783801812		Odstánenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	164,200	0,647	106,237
-----------	--	---	----	---------	-------	---------

784 Dokončovacie práce - maľby 362,064

784446911		Maľby latexové a akrylátové obnova maľby dvojnásobná v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	134,880	2,629	354,600
784499901		Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	54,880	0,136	7,464

Práce a dodávky M 2 794,543

21 -M Elektromontáže 2 794,543

210010311		Krabica odbočná s viečkom, bez zapojenia (1902, KO 68) kruhová	ks	8,000	1,945	15,560
210111601		Zásuvka	ks	4,000	3,355	13,420
210111612		Vypínač	ks	4,000	4,050	16,200
210120411		Prúdové chrániče štvorpólové 25A	ks	1,000	4,972	4,972
210120501		Istič 16 A	ks	2,000	9,596	19,192
210130113		Stýkač trojpólový priemyselný na DIN lištu od 80 A do 105 A	ks	4,000	12,975	51,900



3410360860	Stýkač priemyselný CTXI-ST. 3P 2301/- 80A	ks	4,000	114,564	458,256
210800105	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 3 x I, 5	m	230,000	0,347	79,810
	kábel 3x1,5	m	230,000	0,745	171,350
210800106	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 2,5		245,000	0,395	96,775
3411400488	kábel 3Cx2,5	m	245,000	0,946	231,770
	Murárske výpomoci		43,500	20,103	874,475
	Podružný materiál		51,320	14,826	760,863

22 96,190

STAVJ N

094 9 ajero e 13 IO: 0 59 1 1 od 3124

M il• 09 50 063