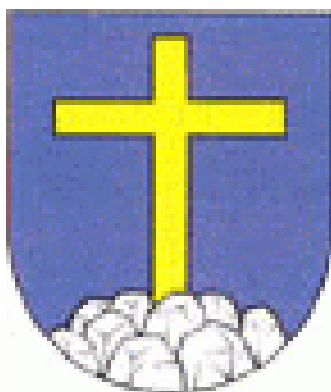




„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## SLOVENSKÁ KAJŇA

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Kajni

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mgr. Marcel Matanin Konečný – starosta obce .....

november 2008

**Obstarávateľ** : **Obec Slovenská Kajňa**  
Obecný úrad  
094 02 Slovenská Kajňa, číslo 4  
Zastúpený : Mgr. Marcel Matanin Konečný – starosta obce  
IČO : 00 332 852

**Spracovateľ** : **Biozem s.r.o.**  
Levočská 2, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. Ján Stano – konateľ  
IČO : 36 449 997  
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Číslo osvedčenia : 0661 AA

#### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
: Ing. arch. Ivan Vook  
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton  
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača  
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna  
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača  
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna  
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano  
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková  
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano  
Grafické práce a GIS : Matej Harčarik  
: Bc. Miloslav Michalko  
: Vladimír Nedelko  
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

## **OBSAH :**

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	11
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	19
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	19
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	21

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

###### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,

###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

###### 3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v nových lokalitách L 4 až L 7 podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

###### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

###### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

###### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

###### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

###### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania

###### 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

###### 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

###### 3.1.2.3. Výroba

###### 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

###### 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
  - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrobných resp. zabezpečujúce produkciu a odbytu.
- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať areál priemyselnej výroby a výrobných služieb v severnej časti zastavaného územia obce.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne.
- 3.1.2.4.2.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m. n. m. (viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.3.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.4.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP ani vedenie cyklotrasy cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.4.5.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.6.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
  - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinnou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinnou zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
  - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
  - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>.
- 3.2.1.3.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.4.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 3.2.1.6.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v severnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v severnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska západne od navrhovanej plochy výroby a skladov je určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - b) nerozložiteľné prímеси, masnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

### **3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**

#### **3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

- 3.2.4.1.1.** V severnej časti obce – Chatová osada; Ranč; Rybárska koliba; Camp; Lodenica a športové vybavenie;
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie rekreačných chát (Chatová osada) – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát vo vzdialenosti min. 15 m.
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybrané služby,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia, garáže.
  - c) oplatenie medzi chatami. (Chatová osada)
  - d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50 % na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.2.** V severnej časti obce – Lodenica; Multifunkčný športový areál;
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu
  - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb
  - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb
  - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:



- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - d) garáže
  - e) zníženie výmery zelených plôch pod 80% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.3.** V severnej časti obce – Rybárska kolónia;
- 3.2.4.1.3.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu
  - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – ubytovanie, vybraných služieb,
  - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb
  - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry
- 3.2.4.1.3.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - d) garáže
  - e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.4.** V severnej časti obce – Oddychová zóna; Rybársky raj; športový areál - Sokolovňa;
- 3.2.4.1.4.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (drobná architektúra),
- 3.2.4.1.4.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže
  - h) zníženie výmery zelených plôch pod 80% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) zastavanosť funkčnej plochy vyššiu ako 20%, plošná likvidácia krajinyotvornej zelene.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň,

zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či plošnej likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž vodného toku Ondava a Kvakovského potoka
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

- 3.2.5.5.3.** Nepripustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
  - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných športových a rekreačných územiach.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Rezervovať koridor medzi pôvodnou cestou I/15 a riekou Ondava pre výhľadovú preložku I/15 v kategórii C 11,5/80
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty I/15 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80/70 vrátane úpravy smerového oblúka a nevyhovujúceho napojenia cesty III/5571.
- 3.4.1.3.** Pozdĺž cesty I/15 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.4.** Vybudovať obojsmerný cyklistický chodník šírky 3,0m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Benkovce a Slovenská Kajňa, fyzicky oddelený od vozovky a s dopravným režimom pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov.

- 3.4.1.5. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/5571 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.6. Pozdĺž cesty III/5571 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.7. Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť na kategóriu C3-MO 4,25/30 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/30, vybaviť výhybňami a pri slepom ukončení obratišťami v koncovej polohe s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.8. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3-MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3- MOK 7/30 a C3–MO 8/30.
- 3.4.1.9. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0 m (min. 10,5m).
- 3.4.1.10. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.11. Zastávky SAD vybudovať so zastávkovými pruhmi a prístreškami na primeranej funkčnej a estetickú úroveň.
- 3.4.1.12. Dobudovať sieť peších komunikácií pri jestvujúcich MK.
- 3.4.1.13. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 12 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
  - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.14. Vybudovať obojsmerný cyklistický chodník šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Slovenská Kajňa a Benkovce, fyzicky oddelený od vozovky a s dopravným režimom pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov.
- 3.4.1.15. Vybudovať priame pešie prepojenie obce Slovenská Kajňa s obcou Malá Domaša pomocou lávky pre peších cez vodnú nádrž Malá Domaša. Tento návrh je podmienený tým, že už ideový návrh bude odkonzultovaný so zástupcami SVP, š.p. Odštepny závod Košice, kde budú stanovené technické parametre a podmienky pre nadväzné spracovanie technickej dokumentácie tejto lávky.
- 3.4.1.16. Pre navrhovanú železničnú trať Bardejov - Svidník – Stropkov - Turany nad Ondavou – Holčíkove - Sedliská rezervovať koridor pre jej realizáciu vo výhlade v kontakte s juhovýchodným okrajom intravilánu.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. Dobudovať verejný vodovod.
- 3.4.2.2. Dobudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.5. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.

- 3.4.2.6.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7.** Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.8.** Rešpektovať:
- katastrálne územie obce Slovenská Kajňa sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice. Pri realizácii činnosti je nutné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí,
  - rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne,
  - pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže žiadame umiestniť nad úroveň max. retenčnej hladiny t.j. 133,70 m n. m.,
  - platnosť uznesenia vlády SR, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži,
  - v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky,
  - neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4 – TS 9 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:
- zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Slovenská Kajňa “ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
  - Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 331/332 (s osadením hrebeňových zábran na stĺpy) takto:
    - k novej TS4, TS8, TS9 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch
    - k novej TS5 prívodom tvoreným úložným káblom
  - Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 326 (s osadením hrebeňových zábran na stĺpy) takto:
    - k novej TS6 prívodom tvoreným vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch
    - k novej TS7 samostatným prívodom úložným káblom
  - V obci je plánovaná výstavba malej vodnej elektrárne MVE, z ktorej produkovaná elektrická energia bude dodávaná do distribučnej siete VN – linky VN 326 cez trafostanicu TS-MVE a prípojku VN.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedené v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.

- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.4.5.** Rezervovať plochu pre realizáciu telefónnej ústredne v blízkosti existujúceho rádiového systému.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite severne od obce (viď. kapitoly 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 12 (viď kapitola 3.4.1.), TS 4 – TS 9 (viď kapitola 3.4.3.), umiestnenie vodnej elektrárne vo východnej časti obce (viď kapitola 3.4.3.2.), a telefónnej ústredne (viď kapitola 3.4.4).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť archeologickú lokalitu eneolitická mohyla z neskorej doby kamennej a osídlenie z obdobia praveku, evidovanú Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.5.1.4.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku eneolitická mohyla z neskorej doby kamennej, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2002/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.5.** Rešpektovať stavby, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.6.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.7.** Zачаť viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy

viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

### **3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

- 3.5.2.1.** Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zamedziť plošnej likvidácii drevín z brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť solitérnu rozptýlenú krajnotvornú zeleň.
- 3.5.2.5.** Zabezpečiť vhodnú dosadbu a výsadbu krajnotvornej zelene a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou.
- 3.5.2.6.** Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.7.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.8.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.9.** Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.10.** Zamedziť likvidácii mokradí v extraviláne obce.
- 3.5.2.11.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.12.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Plochy prvkov ÚSES považovať za funkčné plochy – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability.

- 3.5.3.3. Nezasahovať do plochy interakčných prvkov takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvku ÚSES . Zamedziť veľkoplošnému jednorazovému odstraňovaniu náletových drevín na TTP. Zamedziť veľkoplošnému odlesňovaniu.
  - 3.5.3.4. Pri dosadbe stromovitej a krovitej zelene do prvkov ÚSES nevnášať nepôvodné dreviny.
  - 3.5.3.5. Na funkčnej ploche rekreácie a športu pri rieke Ondava realizovať stavby a aktivity tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie z brehovej a sprievodnej zelene toku a nebol poškodený systém vodného režimu aluviálnych lúk.
  - 3.5.3.6. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES/ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania
  - 3.5.3.7. V maximálnej miere zachovať krajinotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
  - 3.5.3.8. Nezasahovať do zamokrených aluviálnych lúk pozdĺž hydrických biokoridorov takými činnosťami (ktorých vykonanie nie je možné zakresliť do územného plánu), ktorými by prišlo k ich likvidácii.
  - 3.5.3.9. Za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny považovať plochy súčasného a navrhovaného cintorína, vnútorný obvod plochy hospodárskeho dvora a priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu a plochy líniovej zelene.
  - 3.5.3.10. Zväčšovať výmeru plôch vnútrosídelskej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
  - 3.6.1.1. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
  - 3.6.1.2. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na ceste I/15.
  - 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
  - 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
  - 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
  - 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
  - 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite západne od navrhovanej plochy výroby a skladov.
  - 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.



### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodné toky Ondava a Kvakovský potok s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na vodnom toku Kvakovského potoka v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu západnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.
- 3.6.3.6.** Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalovým vodám.

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Slovenská Kajňa je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
  - a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Ondava.
  - b) v šírke 5 m od brehovej čiary Kvakovského potoka a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.
- 3.8.1.6.** Rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne,
- 3.8.1.7.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m. n. m.
- 3.8.1.8.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace

- s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.9.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V katastrálnom území obce Slovenská Kajňa sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plocha archeologickej lokality eneolitická mohyla z neskorej doby kamennej a osídlenie z obdobia praveku, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.8.3.3.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky eneolitická mohyla z neskorej doby kamennej, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2002/0 a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie stavby - Multifunkčný športový areál pri futbalovom ihrisku.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie stavby - Športový areál – Sokolovňa.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 3** Plochy pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.
- 3.9.2.1.2. PVS 4** Plocha koridoru pre preložku cesty I/15.
- 3.9.2.1.3. PVS 5** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.4. PVS 6** Plochy na úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MOK 7/30 a C3–MO 4,25/30.
- 3.9.2.1.5. PVS 7** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.6. PVS 8** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.7. PVS 9** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 12.
- 3.9.2.1.8. PVS 10** Plochy na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
- 3.9.2.1.9. PVS 11** Plocha pre realizáciu lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Slovenská Kajňa - Malá Domaša.
- 3.9.2.1.10. PVS 12** Plocha na umiestnenie cyklistického chodníka šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Slovenská Kajňa a Benkovce, fyzicky oddelený od vozovky.

- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 13** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 14** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 15** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 4 – TS 9 a VN prípojok k ním.
- 3.9.2.3.2. PVS 16** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 17** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 18** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 20** Plochy na reguláciu a úpravy Kvakovského potoka a jeho prítokov.
- 3.9.3.2. PVS 21** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v západnej zastavanej časti obce.
- 3.9.3.3. PVS 22** Plocha na kompostovanie organického odpadu západne od navrhovanej plochy výroby a skladov.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L 4 až L 7,
  - plochy rekreácie a cestovného ruchu 01, 02, 03, 05, 07.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba - Multifunkčný športový areál pri futbalovom ihrisku.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba - Športový areál – Sokolovňa.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS3** Stavba pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.
- 3.11.2.1.2. VS 4** Stavba koridoru pre preložku cesty I/15.
- 3.11.2.1.3. VS 5** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.4. VS 6** Stavba pre úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MOK 7/30 a C3–MO 4,25/30.
- 3.11.2.1.5. VS 7** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.6. VS 8** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.7. VS 9** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 12.
- 3.11.2.1.8. VS10** Stavby na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
- 3.11.2.1.9. VS 11** Stavba lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Slovenská Kajňa - Malá Domaša.
- 3.11.2.1.10. VS 12** Stavba cyklistického chodníka šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Slovenská Kajňa a Benkovce, fyzicky oddelený od vozovky.

- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 13** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 14** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 15** Stavby nových trafostaníc TS 4 – TS 9 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 16** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 17** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 18** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 19** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 20** Stavby regulácií a úpravy Kvakovského potoka a jeho prítokov.
- 3.11.3.2. VS 21** Stavby ochrany pred povrchovými vodami v západnej zastavanej časti obce.
- 3.11.3.3. VS 22** Stavba na kompostovanie organického odpadu západne od navrhovanej plochy výroby a skladov.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.