

Notárska zápisnica

napísaná dňa 13.05.2014, slovom trinásteho mája dvetisíc štrnásť, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou.

-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :-----

-----Jozef Tomko, rod. Tomko, nar. 16.03.1976, r.č. 760316/9651, trvale bytom 094 02 Slovenská Kajňa 229, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z OP č. : SL 107 299 – kupujúci-----

-----Obec Slovenská Kajňa so sídlom Slovenská Kajňa 4, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852 zastúpená starostom obce Jozefom Durkajom, nar. 23.09.1947 rod. 470923/760, trvale bytom Slovenská Kajňa 153, číslo OP: EH365496 - predávajúca-----

-----ktorých osobne a menom nepoznám a ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony a po predložení menovacieho dekrétu starostu obce ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

-----Obec Slovenská Kajňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 366 kat. úz. Slovenská Kajňa, okrem iných parcely registra „C“ parcela č. 491/5 TTP výmera 1477m2 a parcela č. 491/9 TTP výmera 571m2 pod B1 v celosti.-----

-----Jozef Tomko, rod. Tomko je výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 719 kat.úz. Slovenská Kajňa, okrem iných parcely registra „C“ parcela č. 491/17 TTP výmera 1411m2, parcela č. 491/18 TTP výmera 546m2 pod B1 v celosti.-----

-----Horeuvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom zhotoviteľa Ing. Marián Urban – GEODET číslo plánu 46932585 – 17/2014 zo dňa 06.05.2014 tak, že:-----

---od parcely č. 491/5 bol pričlenený diel č. 2 o výmere 60m2 k parcele č. 491/17 (nový stav parc. č. 491/17 TTP výmera 1471m2)-----

---od parcely č. 491/9 bol pričlenený diel č. 4 o výmere 33m2 k parcele č. 491/18 (nový stav parc. č. 491/18 TTP výmera 512m2)-----

---od parcely č. 491/9 bol pričlenený diel č. 5 o výmere 5m2 k novovytvorenej parcele č. 491/26 zast. pl. a nádvoria výmera 25m2.-----

-----Poznamenáva sa, že geometrickým plánom vznikli aj parcely parc. č. 491/27 (diel 9) a parc. č. 491/26 (diel 5 a 8)-----

-----Obec Slovenská Kajňa ako predávajúca odpredáva týmto časti parciel ako diely č. 2, 4 a 5 z vyššie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu 98,-EUR slovom deväťdesiat eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená do pokladne predávajúcej dňa 14.05.2014.-----

-----Obec Slovenská Kajňa ako predávajúca odpredáva týmto horeuvedené nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov.-----

-----Jozef Tomko ako kupujúci, odkupuje horeuvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.-----

Strana druhá-----
-----Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľnosti im je známy-----
-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----
-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vyhlášky č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.-----
-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom.-----
-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej vkladom na okresnom úrad Vranov nad Topľou katastrálnom odbore.-----
-----Osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice bude vydaný pre Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor.-----
-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná.-----
Účastníci:

Tomko v.r.

Durkaj Jozef v.r.

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR číslom 2 a textom
„OBEC SLOVENSKÁ KAJŇA, SLOVENSKÁ REPUBLIKA“

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka.

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N345/2014, Nz17931/2014.-----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.05.2014 (trinásteho mája dvetisícštrnást).-----



[Handwritten signature]
notárka.

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------------|--|
| Číslo | | | Výmera | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 366 | | 491/5 | 1477 | trv.tráv.p | 1 | 491/5 | 1417 | | | | | | | |
| | | | | | 2 | 491/17 | 60 | | | | | | | |
| 366 | | 491/9 | 571 | trv.tráv.p | 3 | 491/9 | 533 | | | | | | | |
| | | | | | 4 | 491/18 | 33 | | | | | | | |
| | | | | | 5 | 491/26 | 5 | | | | | | | |
| 719 | | 491/17 | 1411 | trv.tráv.p | 6 | 491/17 | 1411 | | | | | | | |
| 719 | | 491/18 | 546 | trv.tráv.p | 7 | 491/18 | 479 | | | | | | | |
| | | | | | 8 | 491/26 | 20 | | | | | | | |
| | | | | | 9 | 491/27 | 47 | | | | | | | |
| | | | | | 1 | | | 491/5 | 1417 | 491/5 | 1417 | trv.tráv.p 7 | Obec Slovenská Kajňa | |
| | | | | | 3 | | | 491/9 | 533 | 491/9 | 533 | trv.tráv.p 7 | detto | |
| | | | | | 2 | | | 491/5 | 60 | 491/17 | 1471 | trv.tráv.p 7 | Jozef Tomko | |
| | | | | | 6 | | | 491/17 | 1411 | | | 7 | Slovenská Kajňa 24 | |
| | | | | | 4 | | | 491/9 | 33 | 491/18 | 512 | trv.tráv.p 7 | detto | |
| | | | | | 7 | | | 491/18 | 479 | | | 7 | | |
| | | | | | 5 | | | 491/9 | 5 | 491/26 | 25 | zastav.pl. 17 | detto | |
| | | | | | 8 | | | 491/18 | 20 | | | 7 | | |
| | | | | | 9 | | | 491/18 | 47 | 491/27 | 47 | trv.tráv.p 7 | detto | |
| Spolu | | | 4005 | | | | 4005 | | 4005 | | 4005 | | | |

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž

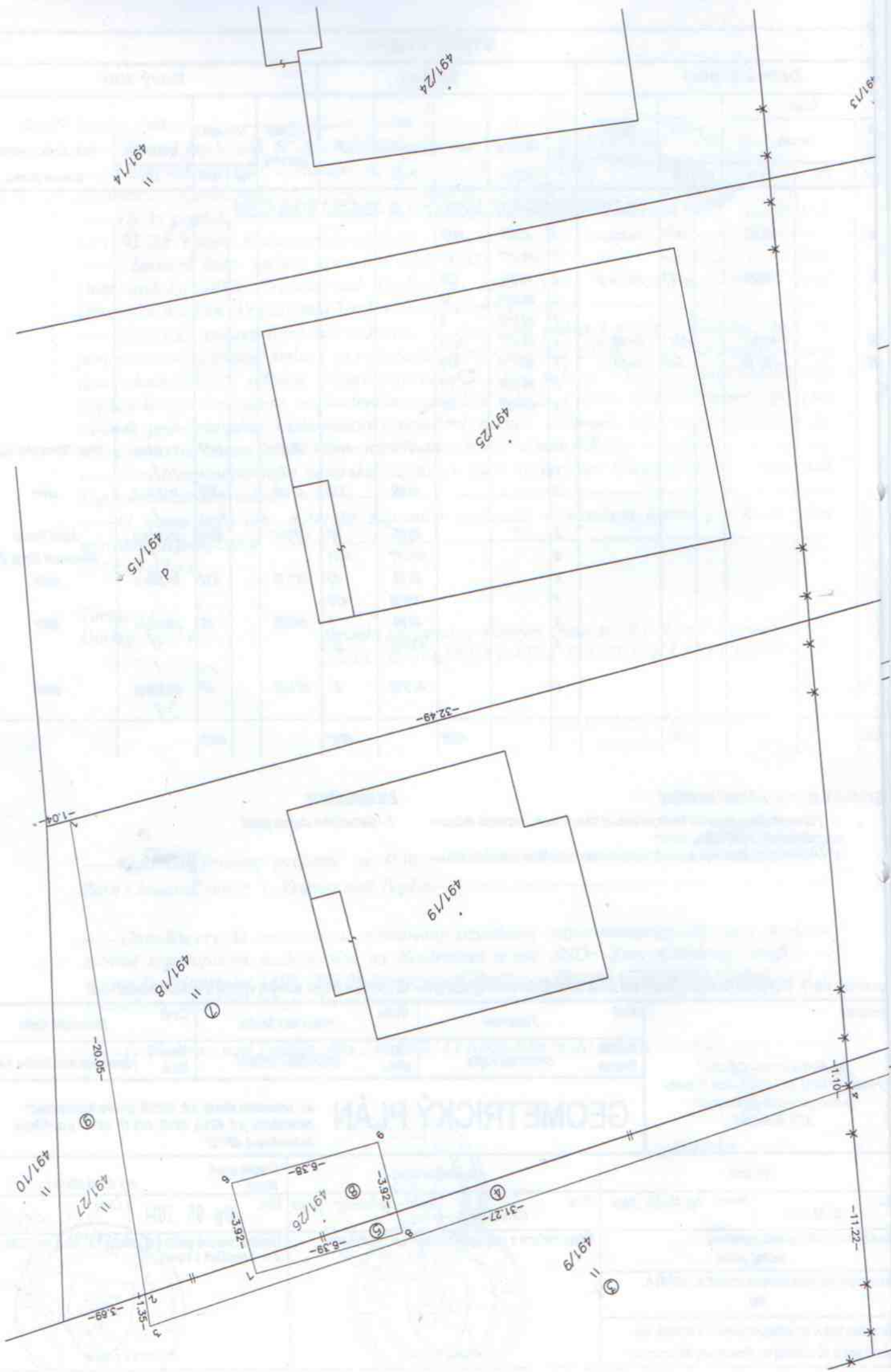
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

| | | | |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------|
| Vyhoviteľ Ing. Marián Urban - GEODET Hlavná 101/101, 09414Sečovská Polianka e-mail: geodetim@gmail.com IČO: 46932585 | Kraj | Okres | Obec |
| | Prešovský | Vranov nad Topľou | Slovenská Kajňa |
| Katastr. územie | Číslo plánu | Mapový list č. | |
| Slovenská Kajňa | 46932585 - 17/2014 | Hanušovce nad Topľou 1-6/3 | |

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavby p.č. 491/26, úpravu hranice medzi pozemkami, p.č. 491/5, 491/9, 491/17, 491/18 a oddelenie pozemku p.č. 491/27

| | | | | | |
|---|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: |
| 05.05.2014 | Ing. Marián Urban | 05.05.2014 | Ing. Ľubomír Perejda | 06.05.2014 | Ing. Miloš Staško |
| Všeobecne hranice boli v prírode označené múrmi, plotmi | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 360 | |  Pečiatka a podpis | |  Pečiatka a podpis | |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |



-86.42-

①
||
491/5

-91.03-

②

⑥
||
491/17

||
491/16

491/1

-0.25-

-30.82-



491/2