

Sumár inštrukcií a odpovedí pre žiadateľov k Mimoriadnej výzve č.5

- Dĺžka trvania výzvy – **1.12.2023 – 31.7.2024** (odporúčanie na dôkladnú prípravu podkladov aby bola žiadosť riadne zaslaná aj s prílohami – nie je nevyhnuté sa ponáhľať nakoľko výzva má trvanie pol roka)
- Žiadateľ musí splniť podmienky tak, ako sú definované v **príručke pre žiadateľa (PPŽ)** a to:
 - obec a RD sa nachádzajú na zozname postihnutých obcí a domov
 - žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti (ak je vlastníkov viac – musí mať súhlas a splnomocnenie)
 - RD musí byť zadaný ako RD a spĺňať primárne účel na bývanie
 - RD musí byť postavený pred rokom 2013
 - žiadateľ musí byť bezúhonný (viď PPŽ)
 - žiadateľ musí byť vlastníkom bankového účtu alebo mať dispozičné právo k bankovému účtu, ktorý uviedol v žiadosti (spôsob preukázania – viď PPŽ)
- Fotodokumentácia ako príloha k žiadosti je nevyhnutná (všetky 4 svetové strany). Fotodokumentáciu s rozsahom poškodenia si budeme žiadať od OÚ
- Ak na zozname žiadateľ nie je (obec, rodinný dom) – musí ísť za starostom a dať si potvrdiť, že jeho dom bol poškodený a že je z oprávnenej obce – následne bude zoznam aktualizovaný a žiadateľ bude môcť podať žiadosť
- Žiadateľ má možnosť zastúpenia na základe plnomocenstva pre kontaktnú osobu Predložená plná moc musí obsahovať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi – najmä kto, komu a v akom rozsahu (na aký úkon) vystavuje plnú moc.
- Zjednodušené vykazovanie výdavkov – cez jednotkové ceny (na kalkulačke sa pracuje, zatiaľ použiť modelové príklady zo stránky obnovdom.sk)
- Opatrenie C2 – výmena strešnej krytiny – nárokovateľný výdavok len v prípade celkovej výmeny NIE čiastkovej alebo pár škridiel
- Oprava komína – ak bol poškodený vplyvom kalamity tak ako oprávnený výdavok ÁNO ale musí byť fotodokumentácia
- Zemetrasenie – trhliny väčšie ako 1mm – nárok na 8,5tis. – musí byť fotodokumentácia
- Dosiahnutá úspora pre splnenie podmienok PPM – najmenej 25% (podľa výšky úspory sa určí výška finančných prostriedkov)
- Energetický certifikát budovy (ECB) alebo projektové energetické hodnotenie domu (PEH) stačí predložiť spolu s ECB po obnove až pri koncovej žiadosti o platbu – teda do 12 mesiacov po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Dôrazne treba odporučiť zaobstarať si ECB alebo PEH pred obnovou čo najskôr, keďže je to prostriedok ako majiteľ domu bude vedieť, akými úpravami svojho domu dosiahne minimálnu potrebnú úsporu 25%
- Realizácia projektu musí byť ukončená do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM najneskôr však 31. marca 2026
- Ak si nie ste istí **odpoveďou** – **kontaktujte najskôr našu Regionálnu kanceláriu RK Prešov** a až po potvrdení odpovedi – **podajte informáciu žiadateľovi:**

E-Mail:	obnovdom-po@sazp.sk
Telefónne číslo:	+421 907 207 172